

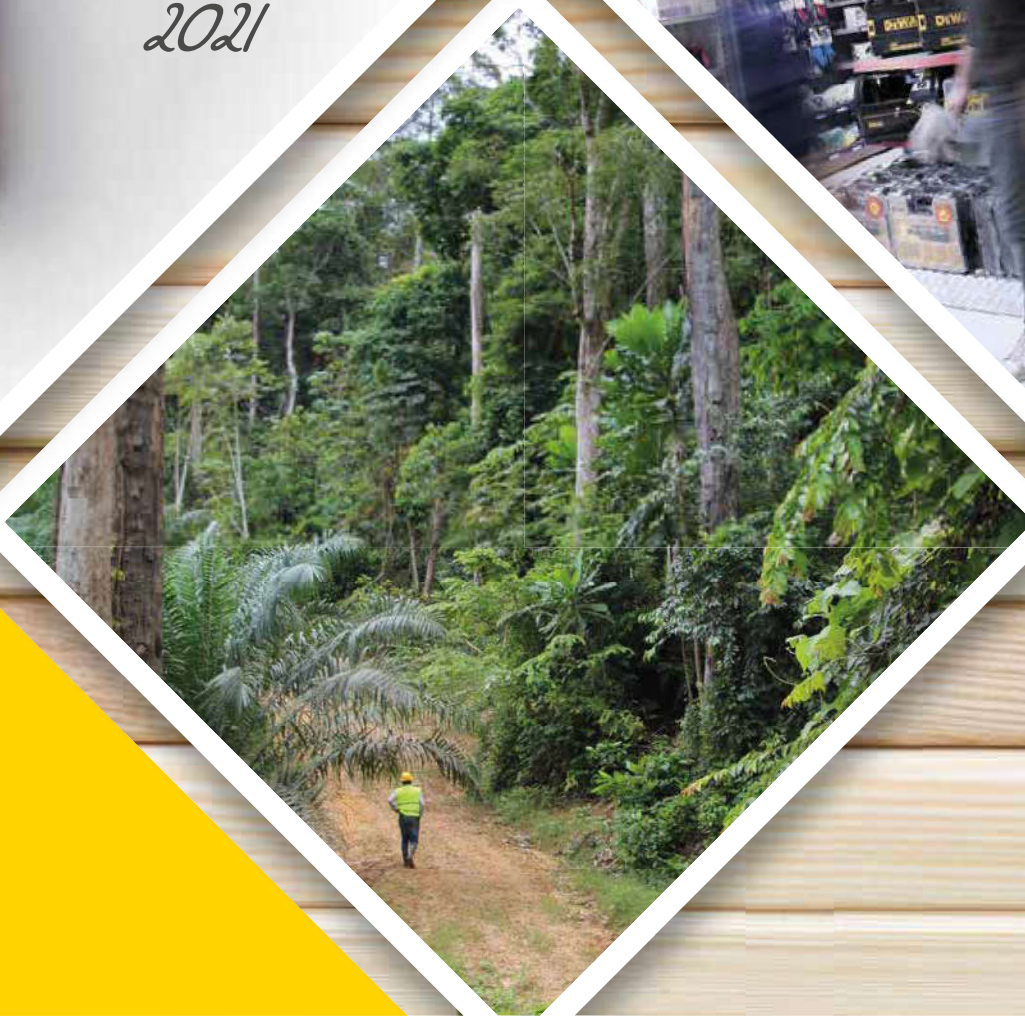


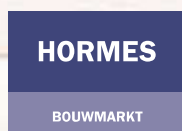
TIMBER AND BUILDING SUPPLIES

HOLLAND



*JAARVERSLAG
2021*





Bestuursverslag

3	Kerncijfers
4	Ondernemingsprofiel
6	Strategie
7	Personalia
8	Bericht van de Raad van Commissarissen
10	Verslag van de Raad van Bestuur
14	Ontwikkelingen – Financieel
16	Ontwikkelingen – Activiteiten
18	Risicomanagement
21	Medewerkers en organisatie
23	TABS Holland en het milieu

Jaarrekening

26	Geconsolideerde balans
27	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening
28	Geconsolideerd kasstroomoverzicht
29	Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening
31	Algemene grondslagen voor verslaggeving
31	Grondslagen voor de balans
35	Bepaling van het resultaat
36	Toelichting op de geconsolideerde balans
44	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening
49	Vennootschappelijke balans
50	Vennootschappelijke winst-en-verliesrekening
51	Toelichting op de vennootschappelijke balans en winst-en-verliesrekening
55	Lijst van kapitaalbelangen

Overige gegevens

56	Statutaire bepaling inzake winstbestemming
57	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant
59	Tien jaar Timber and Building Supplies Holland N.V.
61	Onze bedrijven





KERNCIJFERS (GECONSOLIDEERD)

Resultaten (x € mln.)	2021	2020
Netto-omzet	962,1	788,0
Bruto-omzetresultaat (netto-omzet verminderd met de kosten van grond- en hulpstoffen)	322,3	244,3
Netto-omzetresultaat	133,8	73,3
Nettoresultaat	99,4	50,8
Netto-omzetresultaat exclusief bijzondere posten	132,4	70,7
Kasstroom (x € mln.)		
Kasstroom (gedefinieerd als nettoresultaat plus afschrijvingen)	107,4	57,9
Investerings immateriële vaste activa	1,2	1,4
Investerings materiële vaste activa	18,1	10,9
Investerings in groepsmaatschappijen	-	8,2
Afschrijvingen immateriële vaste activa	-1,3	-1,3
Afschrijvingen materiële vaste activa	-6,7	-5,8
Balans (x € mln.)		
Eigen vermogen	306,2	232,0
Balanstotaal	501,1	413,9
Netto geïnvesteerd vermogen (activa exclusief liquide middelen, financiële vaste activa en immateriële vaste activa verminderd met niet-rentedragende kortlopende schulden)	353,9	302,6
Ratio's		
Bruto-omzetresultaat in % van de netto-omzet	33,5%	31,0%
Netto-omzetresultaat in % van de netto-omzet	13,9%	9,3%
Rendement op geïnvesteerd vermogen (netto-omzetresultaat / netto geïnvesteerd vermogen)	37,8%	24,2%
Solvabiliteit (eigen vermogen / balanstotaal)	61,1%	56,1%
Rentedekking (netto-omzetresultaat / rentelasten en soortgelijke kosten)	893,8	120,2
Kerngegevens per gewoon aandeel (x € 1,-)		
Dividend	4,75	3,95
Resultaat per aandeel (nettoresultaat / gemiddeld aantal uitstaande aandelen)	15,70	7,73
Overige kerngegevens		
Aantal uitstaande aandelen	6.331.831	6.331.831
Gemiddeld aantal uitstaande aandelen	6.331.831	6.568.416
Aantal medewerkers (fte's) ultimo jaar	1.624	1.589



ONDERNEMINGSPROFIEL

ACTIVITEITEN

Timber and Building Supplies Holland N.V. (TABS Holland) is een vooraanstaande leverancier van hout en bouwmaterialen op de Nederlandse markt van nieuwbouw, renovatie en onderhoud. Dankzij de lokale aanwezigheid, klantgerichte benadering, het complete assortiment en de hoge betrouwbaarheid en servicegraad is TABS Holland dé partner voor bouwend Nederland.

TABS Holland is een groep ondernemingen en heeft als zodanig beslissende zeggenschap in en voert de centrale leiding over deze verschillende juridische entiteiten. De structuur functioneert organisatorisch als één geheel waarin onder centrale leiding wordt samengewerkt. Op TABS Holland is het structuurregime van toepassing. Zie voor een uiteenzetting van de juridische- en groepsstructuur de lijst van kapitaalbelangen opgenomen in de jaarrekening.

TABS Holland N.V. is in 2015 ontstaan na de overname door PontMeyer N.V. van 100% van de aandelen van Deli Building Supplies B.V. van N.V. Deli Maatschappij. De activiteiten van PontMeyer en Deli Building Supplies zijn ondergebracht in een gezamenlijke entiteit met de naam TABS Holland.

De activiteiten van TABS Holland bestaan uit twaalf verschillende bedrijven:

- de landelijke hout- en bouwmaterialenhandels PontMeyer met 48 vestigingen, Koninklijke Jongeneel met 42 vestigingen en Hormes Bouwmaterialen en Houthandel Looijmans met elk één vestiging;
- en de importeurs/groothandels Heuvelman Hout (twee vestigingen), RET Bouwproducten, Hillegersbergsche Gevelproducten (HGPro), Centrop Houtimport, Withagen Houtproducten, Trima, Houthandel Van Dam, en Astrimex (drie vestigingen).

DE HANDELSBEDRIJVEN: HOUT EN BOUWMATERIALEN

PontMeyer is een one-stop-shopping formule, alles voor de bouw onder één dak: hout, plaat en bouwmaterialen en een uitgebreide bouwwinkel. PontMeyer is er voor iedereen die bouwt of verbouwt. Het bedrijf richt zich op de zakelijke klant, kleine en grote aannemerij, industriële afnemers en onderhoudsdiensten, maar de particuliere klant kan ook bij PontMeyer terecht. Het vestigingsnetwerk bestrijkt heel Nederland en bestaat uit 48 vestigingen.

Jongeneel is distributeur van hout, plaat en bouwmaterialen. Het assortiment hout en plaat is breed en is aangevuld met relevante bouwmaterialen. Jongeneel biedt haar klanten 42

over het hele land verspreide vestigingen, allemaal voorzien van het drive-in model. Jongeneel levert aan de aannemerij, timmerbedrijven en overige bouw, maar ook hier kan de particuliere klant terecht. De bouwwinkel is afgestemd op genoemde doelgroep. Jongeneel onderscheidt zich als specialist op het gebied van hout, plaat en gevel.

Het in 2020 overgenomen bedrijf Maasstad Hout en Plaat is in 2021 geïntegreerd in PontMeyer en niet meer als separate vestiging actief.

Begin 2022 zijn de bedrijven Hormes Bouwmaterialen en Houthandel Looijmans overgenomen.

Het bedrijf Hormes richt zich op de verkoop van bouwmaterialen, maar ook hout en plaat, daarnaast omvat het een keuken- en tegel-showroom en een shop/bouwmarkt. Houthandel Looijmans is een specialistische houthandel met een breed assortiment aan houtproducten en plaatmateriaal. Het bedrijf omvat tevens een moderne machinale en een showroom waar deuren, plafonds en vloeren worden verkocht.

DE GROOTHANDELSBEDRIJVEN: HOUT- EN PLAATIMPORT

De groothandelsbedrijven Centrop Houtimport, Heuvelman Hout, Trima, RET Bouwproducten en Houthandel Van Dam importeren hout en plaatmateriaal direct vanuit Europa, Noord- en Zuid-Amerika, Afrika en het Verre Oosten. Naaldhoutgroothandel Centrop Houtimport levert aan de handel en de industrie. De Twee Gebroeders valt onder Centrop Houtimport. Dit is een houtbewerkingsbedrijf met moderne zaag- en schaaflijnen, waarop snel en efficiënt wordt geproduceerd. Heuvelman Hout is gespecialiseerd in vurenhout maar levert ook plaatmateriaal en hardhout. In de moderne industriële bewerkingsafdeling worden voornamelijk vurenhout half-fabricaten gemaakt. De twee vestigingen van Heuvelman leveren met name aan de industrie, maar ook aan de aannemerij, handel en doe-het-zelf. Trima is een groothandel in plaatmateriaal en levert een breed assortiment aan de hout- en bouwmaterialenhandel en aan de plaatverwerkende industrie. RET Bouwproducten levert plaatmateriaal, (af-) bouwproducten en decoratieve bouwproducten aan de handel, chaletbouw, unit- en systeembouw, vloerenproducenten en interieurbouw. Hillegersbergsche Gevelproducten (HGPro) levert gevelproducten aan de handel en gevelbouwers. HGPro vormt samen met de Platerij en Trespont Cluster HGPro. Houthandel Van Dam is gespecialiseerd in hardhout, gevelbekleding, houtwaren en lijstwerk, en beschikt over een moderne houtbewerkingsafdeling. Van Dam levert aan de handel en industrie en voert eigen, duurzame merken zoals Fraké Noir®. Het in 2020 overgenomen bedrijf Woodimex International is in 2021 geïntegreerd in Houthandel Van Dam en momenteel niet meer als separate entiteit werkzaam in de markt. Astrimex is gespecialiseerd in plafonds en wanden en

levert aan professionele montagebedrijven en de handel. De vestiging van Astrimex in België is in 2021 gesloten. Belgische klanten worden weer vanuit de vestiging in Utrecht bediend.

Begin 2022 is het bedrijf Withagen Houtproducten overgenomen. Withagen is gespecialiseerd in het leveren van gelamineerd naaldhout, kruislaaghout en gevingerlast hout, voor constructies en gevel-timmerwerk. Withagen is onder andere bekend van het merk Vilam.

MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN

Onderscheidend en duurzaam bouwen met verantwoorde materialen staat hoog in het vaandel. Met onze gedragscode voor leveranciers en hun onderaannemers stellen we concrete eisen aan hun verantwoordelijkheden ten opzichte van hun belanghebbenden en het milieu.

Koninklijke Jongeneel ondersteunt samen met Bruynzeel Keukens de stichting Gered Gereedschap. Gered Gereedschap steunt (leerling) vakmensen in ontwikkelingslanden met kennis, kunde en middelen. Door Jongeneel ingezameld handgereedschap krijgt een tweede leven in ontwikkelingslanden.

Hout en plaatmateriaal vormt binnen ons assortiment een belangrijk aandeel als het gaat om biobased, CO₂-neutrale of CO₂-vastleggende en recyclebare producten. Ook voor andere producten zoeken wij naar oplossingen die klanten de keuze bieden om duurzaam te bouwen. Via Heuvelman Hout zijn we bijvoorbeeld gestart met het leveren van biobased isolatiemateriaal van het merk Pavatex.

We hebben in 2021 verder geïnvesteerd in reductie van CO₂-uitstoot van onze gebouwen. Er zijn zonnepanelen geplaatst op de daken van Jongeneel-locaties in Alkmaar, Eindhoven, Utrecht en Venlo en op het dak van PontMeyer Oudkarspel (tevens distributiecentrum). In 2022 volgen de PontMeyer-locaties Deventer en Heerenveen (tevens distributiecentra). De ingebruikname van zonnepanelen is gestart in 2019 met een omvangrijke installatie op het TABS Holland-terrein in Zaandam. De totale opwekcapaciteit zal in 2022 uitkomen op ca. 10 miljoen kWh, dit staat gelijk aan een jaarlijkse CO₂-reductie van ca. 4.600 ton. Bij nieuwbouwprojecten zal vanzelfsprekend bekeken worden of er zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Het streven is om landelijk net zoveel energie op te wekken als er wordt verbruikt en daarmee 100% zelfvoorzienend te zijn.

OMVANG ONDERNEMING

TABS Holland heeft 103 vestigingen verspreid over Nederland en telt ongeveer 1.800 medewerkers. Het bedrijf behaalde in 2021 een jaaromzet van € 962 miljoen.

Een beperkt deel van de aandelen van TABS Holland wordt verhandeld op NPEX, buiten een officiële notering.



STRATEGIE

TABS Holland is de meest toonaangevende leverancier van hout en bouwmaterialen voor heel bouwend Nederland. De afzonderlijke bedrijven opereren zelfstandig, concurreren en hebben stuk voor stuk hun plaats in de markt bewezen. Door samen te werken op gebieden als inkoop, IT en logistiek kunnen de bedrijven nog sterker worden en is TABS Holland, ook onder lastige marktomstandigheden, in staat om stabiliteit en betrouwbaarheid te leveren aan klanten. Leveranciers spelen hierbij een belangrijke rol. Daarom wordt veel tijd besteed aan het selecteren van strategische leveranciers en het opbouwen van langdurige samenwerkingsverbanden. Met een sterke positionering van de bedrijven genieten vooral de klanten de voordelen van goede samenwerking, brede assortimenten, goede en stabiele beschikbaarheid, uitstekende service en topmedewerkers. De doelstelling is dat de loyaliteit van de klanten wordt verstevigd en nieuwe klanten worden aangetrokken. Daarbinnen tracht TABS Holland de wensen van klanten zo breed mogelijk in te vullen.

Kwaliteit is leidend. Het bedrijf bouwt energiek verder aan ontwikkeling van het netwerk van vestigingen. De A-merken spreken zowel grote, landelijke klanten als lokaal opererende,

kleinschalige aannemers en ZZP-ers aan. De one-stop-shopping concepten bieden de klant een breed pakket hout en plaatmateriaal, bouwmaterialen en bouwwinkelartikelen.

In combinatie met drive-in levert dit de klant echt tijdswinst op. De medewerkers van onze bedrijven hebben kennis van zaken en zijn klantvriendelijk. Hierbij sluiten de websites aan die informatie makkelijk toegankelijk maken en het plaatsen van bestellingen vereenvoudigen. De functionaliteit van de webshops en de assortimenten die online kunnen worden besteld zijn ook in 2021 verder uitgebreid.

De groothandels importeren een breed pakket naaldhout, hardhout en plaatmateriaal. De logistieke service is door de distributiecentra goed afgestemd op de behoeften van de uiteenlopende doelgroepen. De hoogwaardige hout- en plaatbewerkingsafdelingen ondersteunen het serviceconcept. Niet alleen de kwaliteit van het product telt, maar ook het gemak van de toepassing. De trend van monteren (prefab) in plaats van maken op de bouwplaats zet door. Daarnaast groeit de populariteit van hout als grondstof voor de bouw als gevolg van de unieke eigenschappen, zeker wanneer het wordt afgezet

tegen staal en beton. Ook dat maakt dat TABS Holland goed gepositioneerd staat. Verder staan de bedrijven van TABS Holland in de markt bekend om hun kennis, betrouwbaarheid, brede assortiment en verantwoordelijkheid voor mens en milieu.

TABS Holland investeert in haar medewerkers door middel van training en opleiding, maar ook op het gebied van duurzame inzetbaarheid en vitaliteit. Nieuwe medewerkers worden via een onboarding-app welkom geheten in het bedrijf en begeleid bij hun introductie.

Kort samengevat, de strategie van TABS Holland is vooroplopen in de markt door customer intimacy en operational excellence te combineren:

- Verbeteren van het aanbod aan onze klanten, zowel offline als online
- Uitbreiden van de service
- Continu investeren in klantgerichtheid en kennis van de medewerkers
- Verbeteren van de efficiëntie door processen rimpelloos te maken
- Zorgen voor een optimale prijs-kwaliteit verhouding
- Strak beheren van het werkkapitaal
- Verantwoord en doelgericht investeren
- Maatschappelijk verantwoord en duurzaam ondernemen

De TABS Holland bedrijven willen de verwachtingen van de klant overtreffen.

PERSONALIA

Raad van Commissarissen

A.J. Frijters (1974) **

A.L.M. Nelissen (1948), voorzitter * / **

J.L.M. Van Meerbeeck (1964) *

G. van de Rozenberg (1976) *

F.A. Verhoeven (1951)

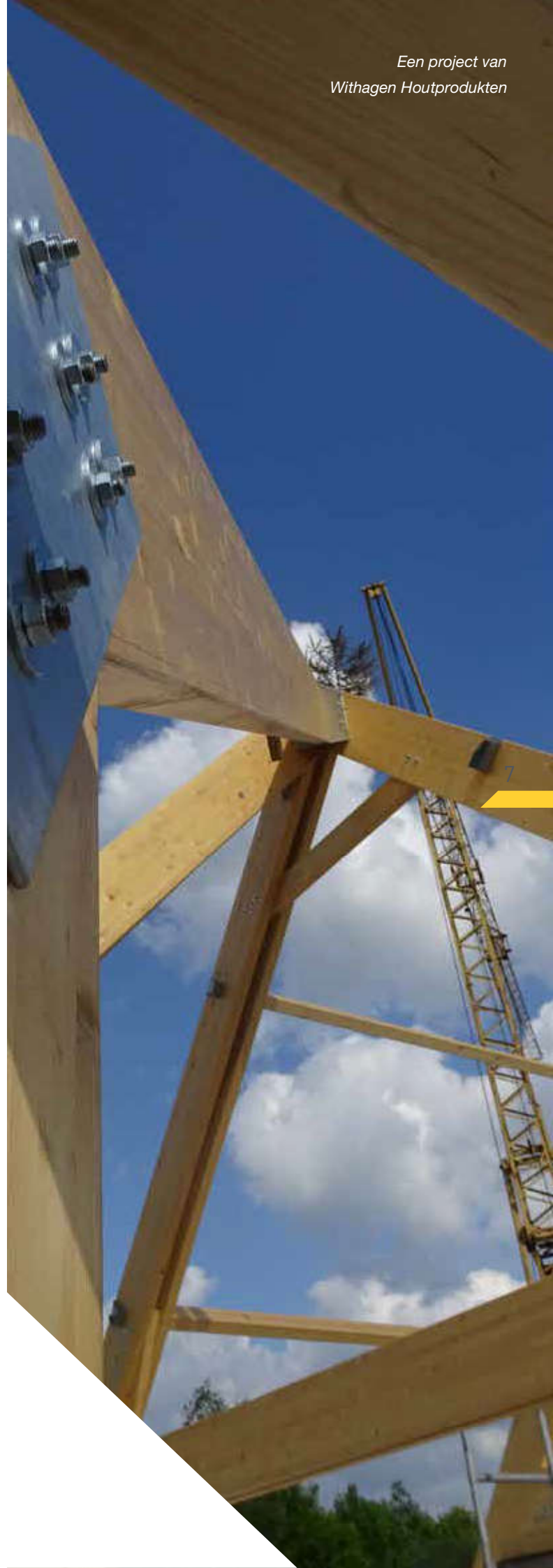
Raad van Bestuur

R.A.C. Olsthoorn (1967), voorzitter

R.F.P. van 't Hof (1968)

* Lid Audit Commissie, voorzitter J.L.M. Van Meerbeeck

** Lid Remuneratie Commissie, voorzitter A.L.M. Nelissen





Houthandel Looijmans

BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

JAARREKENING 2021

De door de Raad van Bestuur opgemaakte jaarrekening 2021 is aan de Raad van Commissarissen voorgelegd. De jaarrekening is gecontroleerd door PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. en voorzien van een goedkeurende controleverklaring, welke is opgenomen op pagina 57.

De jaarrekening en het accountantsverslag zijn door de Audit Commissie van de Raad van Commissarissen in aanwezigheid van de Raad van Bestuur met de externe accountant besproken, waarna deze zoals gewoonlijk, ook in aanwezigheid van de externe accountant, in de voltallige Raad van Commissarissen zijn behandeld.

De Raad van Commissarissen beveelt de aandeelhouders aan deze jaarrekening vast te stellen en € 4,75 dividend per uitstaand aandeel uit te keren overeenkomstig het voorstel van de Raad van Bestuur.

SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN EN DE RAAD VAN BESTUUR

De samenstelling van de Raad van Commissarissen is in 2021 ongewijzigd, hetzelfde geldt voor de Raad van Bestuur. Krachtens het rooster is de heer A.L.M. Nelissen op 11 mei 2021 afgetreden als commissaris van de vennootschap. Overeenkomstig het voorstel van de Raad van Commissarissen is hij vervolgens tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders herbenoemd.

Noch de samenstelling van de Raad van Commissarissen, noch die van de Raad van Bestuur voldoet aan het streefpercentage

van minimaal 30% vrouwen. Reden hiervoor is dat bij de diverse benoemingen andere criteria dan dit streefpercentage de doorslag hebben gegeven. Bij toekomstige benoemingen zal genoemd streefpercentage opnieuw meegenomen worden met de andere selectiecriteria.

TABS HOLLAND IN 2021

Het jaar 2021 werd gekenmerkt door een zo mogelijk nog grotere disbalans tussen vraag en aanbod dan we eind 2020 al hadden gezien. Dit leidde, zeker in de eerste helft van 2021, tot historische prijsstijgingen op enkele productgroepen, waarvan de houtgerelateerde producten de meest in het oog springende waren. Maar ook de andere productgroepen zijn gedurende het jaar geconfronteerd met soms grote prijsbewegingen. Deze prijsstijgingen leidden op momenten tot hamstergedrag in de markt, hetgeen de beschikbaarheid nog verder onder druk zette. Dit leidde tot de unieke situatie dat inkoop z'n handen vol had om de voorraden zo goed mogelijk aan te vullen en verkoop bij zowel de handelsbedrijven als groothandels keuzes moest maken aan welke klanten producten verkocht konden worden die niet in voldoende hoeveelheden ingekocht konden worden. Voor een commercieel bedrijf als TABS Holland is het een uitdaging om niet altijd 'ja' tegen een klant te kunnen zeggen.

De manier waarop de bedrijven van TABS Holland in 2021 met deze uitdagende marktomstandigheden zijn omgegaan is een groot compliment waard. Onder deze omstandigheden zijn klanten toch goed bediend en dat heeft geleid tot een goede afzet en omzetontwikkeling. Niet alleen de omzet is geholpen door prijsstijgingen, maar zeker de marge heeft hierdoor een eenmalig positief effect gekend, met een indrukwekkende

stijging van het netto-omzetresultaat als gevolg, ondanks de nodige kostenstijgingen. Daarbij dient echter wel vermeld te worden dat de eenmalig positieve effecten zich bij prijsdalingen in de toekomst omgekeerd gaan voordoen: dan zijn liggende voorraden minder waard en wordt de marge negatief beïnvloed. We zijn ons ervan bewust dat een aanzienlijk deel van het gerealiseerde resultaat in 2021 daardoor niet structureel is.

Naast het reageren op de marktomstandigheden is in 2021 wederom veel aandacht besteed aan de commerciële organisatie en het verder verbeteren van het aanbod aan klanten. Daarnaast is gewerkt aan het verder verhogen van de kwaliteit en efficiëntie van de bedrijfsprocessen en het toekomstbestendig maken van het logistieke netwerk.

Tenslotte heeft TABS Holland in 2021 haar zonne-energie installatie verder uitgebreid.

Wij hechten eraan onze dank uit te spreken naar de organisatie voor de manier waarop onder de lastige marktomstandigheden in combinatie met COVID-19 situatie, die zowel zakelijk als privé een grote wissel trok, hard is gewerkt om de klanten goed te blijven bedienen en als gevolg waarvan het mogelijk is gebleken om de resultaten verder te verbeteren. Dit is alleen mogelijk door ook in deze situatie het oog op de klant te blijven houden.

OVERZICHT VAN DE VERGADERINGEN EN COMMISSIES

In 2021 heeft de Raad van Commissarissen vijf maal met de Raad van Bestuur vergaderd, waarvan één vergadering geheel was gewijd aan de strategie van de onderneming.

De Raad is zoals gebruikelijk regelmatig schriftelijk op de hoogte gehouden van de gang van zaken in de vennootschap. In voorkomende gevallen had de voorzitter van de Raad van Commissarissen informeel overleg met de Raad van Bestuur.

In de vergaderingen met de Raad van Bestuur werd onder meer aandacht besteed aan de operationele gang van zaken, marktontwikkelingen, de effecten van COVID-19 op de bedrijfsvoering, de medewerkers en de bedrijfskolom, de financiële resultaten en prognoses, veiligheid, de te volgen strategie van de onderneming, belangrijke projecten en investeringen, waaronder (potentiële) overnames, de samenstelling en kwaliteit van het management, het budget en het jaarverslag. Ook heeft de Raad gesproken over de samenstelling van de Raad van Bestuur en de Raad van Commissarissen.

Verder is de Raad van Commissarissen zelf in vergadering bijeen geweest, waarbij samenstelling en het eigen functioneren van de Raad en dat van de Raad van Bestuur aan de orde zijn geweest. Zowel de voorzitter heeft met de Ondernemingsraad een vergadering gehouden als ook leden

van de Raad van Commissarissen hebben een vergadering gehouden met de Ondernemingsraad. Deze vergaderingen zijn door de deelnemers als positief ervaren gezien de open en constructieve sfeer waarin de aan de orde zijnde onderwerpen zijn behandeld.

De Audit Commissie van de Raad van Commissarissen is volgens een daartoe vastgesteld schema vier maal bijeen geweest. Aan de orde kwamen onder meer de financiële structuur van de vennootschap, de bedrijfsrisico's, fiscale onderwerpen, de managementletter en de jaarrekening. Het accountantsverslag is met PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. doorgenomen en besproken.

De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid op voor de Raad van Bestuur op basis van advies van de Remuneratie Commissie. Het doel van het beloningsbeleid is het werven, motiveren en behouden van leden van de Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen die TABS Holland in staat stellen om de strategische doelstellingen te realiseren. De beloning van de Raad van Bestuur bestaat uit zowel een vaste als variabele component. De variabele beloning is een belangrijk onderdeel van het totaal pakket. Het beleid ondersteunt zowel korte- als langetermijndoelstellingen, waarbij de nadruk ligt op waardecreatie op de lange termijn. De Remuneratie Commissie heeft in 2021 voorstellen gedaan aan de Raad van Commissarissen over de vaste en variabele beloning van de Raad van Bestuur.

CORPORATE GOVERNANCE

Hoewel TABS Holland een vennootschap is waarvan de aandelen worden verhandeld via de incurante markt (NPX) buiten een officiële notering en als zodanig niet aan de bepalingen van Corporate Governance Code behoeft te voldoen, hecht zij belang aan goede corporate governance. TABS Holland hanteert de inhoud van de code dan ook als leidraad voor haar corporate governance beleid waarbij zeggenschap van de aandeelhouders en openheid naar alle stakeholders centraal staan.

Tenslotte wil de Raad van Commissarissen haar waardering uitspreken voor de bijzondere inzet van de Raad van Bestuur, het management en de medewerkers om het bedrijf verder te optimaliseren, waardoor de resultaten sterk zijn verbeterd.



Jongeneel Nijmegen

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De Nederlandse economie kende in de eerste drie kwartalen van 2021 een groei van ongeveer 4% t.o.v. dezelfde periode in 2020, maar deze groei is in het laatste kwartaal onder druk komen te staan als gevolg van de hernieuwde lockdown in het kader van het bestrijden van COVID-19. Zoals ook in 2020 heeft de bouw het geluk dat zij niet rechtstreeks getroffen is door beperkingen als gevolg van een (gedeeltelijke) lockdown, maar indirecte effecten zijn er zeker wel geweest.

Het meest voelbare effect vond plaats in de eerste helft van 2021, waarin historische prijsstijgingen van met name hout en plaatmateriaal gecombineerd werden met grote beschikbaarheidsproblemen. Voor veel producten was de wereldwijde supply chain verstoord geraakt en daarmee was beschikbaarheid niet meer een vanzelfsprekendheid. De vraag van klanten was groot en door de stevige prijsverhogingen vanuit de inkoopmarkten was er op momenten bovendien sprake van hamstergedrag.

Een tweede COVID-19 gerelateerd effect is de beschikbaarheid van arbeidskrachten in de bouw. Los van tijdelijke uitval als gevolg van COVID-besmettingen, waardoor het verzuim in 2021 hoger was dan voorgaande jaren, is het algemene gevoel dat een deel van de buitenlandse arbeidskrachten die in het begin van de COVID-periode terug naar huis zijn gegaan, niet zijn teruggekeerd

naar de Nederlandse markt. Dat heeft een remmend effect op de productie in de bouw.

Dit alles betekent dat er zowel stimulerende als remmende effecten in de markt aanwezig waren die volgens de meest recente rapportage van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) voor geheel 2021 hebben geleid tot een groei van de bouwproductie van 2%.

Binnen de bouw nam de productie (nieuwbouw) in de sector woningbouw het meest toe met een groei van 10%, gevolgd door utiliteitsbouw met een groei van 7%. Herstel en verbouw viel het afgelopen jaar terug na een aantal jaren van bovengemiddelde groei. De krimp van 5% werd vooral veroorzaakt in de segmenten kantoren en agrarische gebouwen.

In de EIB-rapportage wordt de verwachting uitgesproken dat de totale bouwproductie in 2022 met 5% zou kunnen groeien, vooral gedreven door de groei van woningbouw. Wij zijn echter niet zo optimistisch over aankomend jaar, ook al onderschrijven we de stelling dat de onderliggende vraag naar bouw zeer goed is. Het aantal onzekerheden en potentieel remmende effecten is echter zo groot, dat wij niet verwachten dat de 5% groei gerealiseerd zal worden.