





| uw partner voor hout en bouw |

PontMeyer 

trima

Van Dam Bunnik 
Houthandel sinds 1889


CENTROP

 HOUTINDUSTRIE
OPMEER

JAARVERSLAG

2	Vestigingen
3	Kerncijfers
4	Ondernemingsprofiel
5	Strategie
5	Personalia
6	Bericht van de Raad van Commissarissen
8	Verslag van de Raad van Bestuur
10	Ontwikkelingen - Financieel
12	Ontwikkelingen - Activiteiten
14	Personeel & Organisatie
15	PontMeyer en het milieu

JAARREKENING

16	Geconsolideerde balans
17	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening
18	Geconsolideerd kasstroomoverzicht
19	Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening
20	Grondslagen voor waardering van activa & passiva
24	Grondslagen voor bepaling resultaat
25	Toelichting op de geconsolideerde balans
30	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening
32	Vennootschappelijke balans
33	Vennootschappelijke winst-en-verliesrekening
34	Toelichting op de vennootschappelijke balans en winst-en-verliesrekening
36	Overige gegevens
37	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant
38	Tien Jaar PontMeyer N.V.
40	Lijst van kapitaalbelangen
40	Colofon

VESTIGINGEN

● Handelsbedrijven

● Groothandel

● Houtindustrie

Alkmaar
Almere
Amersfoort
Amsterdam
Amsterdam Centrum
Amsterdam Zuid Oost
Arnhem
Beverwijk
Den Bosch
Breda
Brielle
Deventer
Dordrecht
Drachten
Eindhoven
Emmeloord
Gorinchem
Groningen
Den Haag
Den Haag Loosduinseweg
Heemstede
Heerenveen
Den Helder

Hilversum
Hoorn
Huizen
Middelburg
Nijmegen
Nuth
Oud-Beijerland
Oudkarspel
Raalte
Roosendaal
Rotterdam
Sneek
Steenbergen
Terborg
Tilburg
Utrecht
Westland
Winschoten
Winterswijk
Wormerveer
Zaandam
Zwaag

Bunnik
Zaandam
Zaandam

Opmeer



KERNCIJFERS (GECONSOLIDEERD)

Resultaten (x € mln.)	2013	2012
Netto-omzet	263,8	277,9
Bruto-omzetresultaat	68,6	71,5
Netto-omzetresultaat	2,3	-1,3
Nettoresultaat	0,1	-2,7
Operationeel resultaat voor bijzondere posten	2,5	0,1

Kasstroom (x € mln.)

Kasstroom (gedefinieerd als nettoresultaat plus afschrijvingen)	3,0	0,4
Investerings in immateriële vaste activa	0,5	0,0
Investerings in materiële vaste activa	0,9	1,6
Afschrijvingen immateriële vaste activa	0,1	0,0
Afschrijvingen materiële vaste activa	2,8	3,0

Balans (x € mln.)

Eigen vermogen	43,2	43,1
Balanstotaal	152,7	162,3
Netto geïnvesteerd vermogen	113,6	126,1

(activa exclusief liquide middelen en immateriële vaste activa verminderd met niet rentedragende kortlopende schulden)

Ratio's

Bruto-omzetresultaat in % van de netto-omzet	26,0%	25,7%
Netto-omzetresultaat in % van de netto-omzet	0,9%	-0,5%
Rendement op geïnvesteerd vermogen	2,0%	-1,0%
(netto-omzetresultaat / netto geïnvesteerd vermogen)		
Solvabiliteit (eigen vermogen / totaal balansvermogen)	28,3%	26,6%
Rentedekking (netto-omzetresultaat / financieringslasten)	1,1	-0,6

Kerngegevens per gewoon aandeel

Dividend	-	-
Resultaat per aandeel	0,02	-0,93
(nettoresultaat / gemiddeld aantal uitstaande aandelen)		

Overige kerngegevens

Aantal uitstaande aandelen	2.858.450	2.858.450
Gemiddeld aantal uitstaande aandelen	2.858.450	2.858.450
Aantal medewerkers (fte's) ultimo jaar	675	698

ONDERNEMINGSPROFIEL

ACTIVITEITEN

PontMeyer is een vooraanstaande leverancier van hout en bouwmaterialen op de Nederlandse markt van nieuwbouw, renovatie en onderhoud. Dankzij de klantgerichte benadering, het complete assortiment en de hoge servicegraad is PontMeyer dé partner voor bouwend Nederland.

De activiteiten zijn verdeeld over drie business units. De PontMeyer Handelsbedrijven worden gevormd door de 45 breed pakket vestigingen. De drie PontMeyer Groothandelsbedrijven importeren hout en plaatmateriaal uit de hele wereld. Houtbewerking vindt plaats bij De Twee Gebroeders en Houtindustrie Opmeer is leverancier van kozijnen vanuit de eigen kozijnenfabriek.

DE HANDELSBEDRIJVEN: HOUT, BOUWMATERIALEN EN BOUWWINKEL

De PontMeyer formule spreekt de klant aan. One-stop-shopping biedt concrete voordelen: alles voor de bouw onder één dak. Bovendien betekent het drive-in model groot gemak en tijdswinst. PontMeyer wil zo de voorkeursleverancier zijn van kleine en grote bouwers, van industriële afnemers en onderhoudsdiensten. Het vestigingsnetwerk bestrijkt heel Nederland.

DE GROOTHANDELSBEDRIJVEN: HOUTIMPORT

De groothandelsbedrijven importeren hout en plaatmateriaal direct vanuit de Scandinavische landen, de Verenigde Staten, Zuid-Amerika, Canada, Afrika en het Verre Oosten. Het grootste deel van de materialen komt binnen bij het distributiecentrum in Zaandam.

DE PRODUCTIEBEDRIJVEN: HOUTBEWERKING EN KOZIJNEN

PontMeyer heeft een moderne houtbewerkingafdeling, De Twee Gebroeders genaamd, met de nieuwste zaag- en schaaflijnen, waarop snel en efficiënt wordt geproduceerd. Houtindustrie Opmeer levert kozijnen aan nieuwbouw- en renovatieprojecten.

MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN

Onderscheidend en duurzaam bouwen met verantwoorde materialen staat hoog in het vaandel. PontMeyer werkt volgens expliciete milieugedrageregels en betreft inmiddels 90% van haar hout en plaatmateriaal uit FSC- of PEFC-gecertificeerd bos. Dat het bedrijf maatschappelijk verantwoord onderneemt, is vastgelegd in het Green Policy Program. PontMeyer committeert zich aan internationale certificatiesystemen waarvan FSC het bekendste is. Bovendien is PontMeyer in het bezit van de Lean and Green Award.

OMVANG ONDERNEMING

PontMeyer heeft 49 vestigingen verspreid over het hele land en telt ongeveer 700 medewerkers.

Het bedrijf behaalde in 2013 een omzet van € 264 miljoen. De aandelen van PontMeyer worden verhandeld op NPEX, buiten een officiële notering.



STRATEGIE

PontMeyer is de meest toonaangevende leverancier van hout, bouwmaterialen en een breed bouwwinkelassortiment voor heel bouwend Nederland. Kwaliteit is leidend. Het bedrijf bouwt energiek verder aan de ontwikkeling van het netwerk van vestigingen. Dit A-merk spreekt zowel grote, landelijke klanten als lokaal opererende, kleinschalige aannemers en ZZP-ers aan. Het one-stop-shopping concept biedt de klant een breed pakket hout en plaatmateriaal, bouwmaterialen en winkelartikelen. In combinatie met drive-in levert dit de klant echt tijdswinst op. De medewerkers van PontMeyer hebben kennis van zaken en zijn klantvriendelijk. Hierbij sluit de website aan die informatie makkelijk toegankelijk maakt. In 2013 is de functionaliteit van de webshop en het assortiment dat online kan worden besteld verder uitgebreid waardoor bestellingen op eenvoudige wijze via de website geplaatst kunnen worden.

De PontMeyer groothandels importeren een breed pakket naaldhout, hardhout en plaatmateriaal. De logistieke service is door de invoering van logistieke steunpunten nog verder afgestemd op de behoeften van de uiteenlopende doelgroepen. De hoogwaardige houtbewerkingafdeling ondersteunt het serviceconcept. Niet alleen de kwaliteit van het product telt, maar ook het gemak van de toepassing. De trend van monteren (prefab) in plaats van maken op de bouwplaats zet door. In de markt staat PontMeyer bekend om haar kennis, betrouwbaarheid, brede assortiment en verantwoordelijkheid voor mens en milieu. De klant maakt deel uit van de PontMeyerfamilie.

Kort samengevat, de strategie van PontMeyer is vooroplopen in de markt door het continu:

- Vergroten van de klantgerichtheid
- Verbeteren van de formule
- Aantrekkelijker maken van de webshop
- Verhogen van de service
- Vergroten van de kennis van de medewerkers
- Verbeteren van de efficiency
- Zorgen voor een optimale prijs-kwaliteit verhouding
- Strak beheren van het werkkapitaal
- Verantwoord investeren

Zo wil PontMeyer de verwachtingen van de klant overtreffen.



PERSONALIA

RAAD VAN COMMISSARISSEN

C.G. van Luijk (1949), voorzitter * / **
H.A.J. Bemelmans (1944) *
L.J. Haverkamp (1947)
T. Jensma (1947)
J.L.M. Van Meerbeeck (1964) *
W.F. Zetteler (1945) **

RAAD VAN BESTUUR

A.J. Schouten (1954), voorzitter
R.A.C. Olsthoorn (1967)

* Lid Audit Commissie, voorzitter H.A.J. Bemelmans

** Lid Remuneratie Commissie, voorzitter C.G. van Luijk



BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

JAARREKENING 2013

De door de Raad van Bestuur opgemaakte jaarrekening 2013 is aan de Raad van Commissarissen voorgelegd. De jaarrekening is gecontroleerd door PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. en voorzien van een goedkeurende controleverklaring, welke is opgenomen op pagina 37.

De jaarrekening en het accountantsverslag zijn door de Audit Commissie van de Raad van Commissarissen in aanwezigheid van de Raad van Bestuur met de externe accountant besproken, waarna deze zoals gewoonlijk ook in aanwezigheid van de externe accountant in de voltallige Raad van Commissarissen zijn behandeld.

De Raad van Commissarissen beveelt de aandeelhouders aan deze jaarrekening vast te stellen en geen dividend uit te keren overeenkomstig het voorstel van de Raad van Bestuur.

SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN EN DE RAAD VAN BESTUUR

In de samenstelling van de zeshoofdige Raad van Commissarissen zijn in 2013 geen wijzigingen opgetreden.

6 Krachtens het rooster zijn de heren T. Jensma en W.F. Zetteler op 14 mei 2013 afgetreden als commissaris van de vennootschap. Overeenkomstig het voorstel van de Raad van Commissarissen zijn zij vervolgens tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders herbenoemd.

In de samenstelling van de Raad van Bestuur zijn eveneens geen wijzigingen opgetreden.

Noch de samenstelling van de Raad van Commissarissen, noch die van de Raad van Bestuur voldoet aan het streefpercentage van minimaal 30% vrouwen, zoals bedoeld in artikel 2:166 BW. Reden hiervoor is dat beide organen al enige tijd in de huidige samenstelling functioneren. Bij toekomstige benoemingen zal het genoemde streefpercentage meegenomen worden naast de andere selectiecriteria.

PONTMEYER IN 2013

Het jaar 2013 werd gekenmerkt door een verdere terugval van de vraag in de volle breedte van de markt. In de eerste helft van het jaar was deze terugval procentueel het grootst. Deze volumeterugval is gedeeltelijk gecompenseerd door een verbeterde verkoopmix, waardoor de omzet minder sterk is teruggevallen dan het volume.

In 2013 is veel aandacht besteed aan de commerciële organisatie en het verder verhogen van de kwaliteit en efficiëntie van de bedrijfsprocessen.

RAAD
VAN



OVERZICHT VAN DE VERGADERINGEN EN COMMISSIES

In 2013 heeft de Raad van Commissarissen vijf maal met de Raad van Bestuur volgens een daartoe vastgesteld schema vergaderd, waarvan één vergadering geheel was gewijd aan de strategie van de onderneming.

De Raad is regelmatig schriftelijk op de hoogte gehouden van de gang van zaken in de vennootschap. In voorkomende gevallen hebben de voorzitters van de Raad van Commissarissen en de Raad van Bestuur informeel overleg gehad.

In de vergaderingen met de Raad van Bestuur werd ondermeer aandacht besteed aan de operationele gang van zaken, de financiële resultaten en prognoses, de te volgen strategie van de onderneming, de herfinanciering, het verder aanpassen van de omvang van de organisatie aan de marktvolumes, de samenstelling en kwaliteit van het management, het budget en het jaarverslag.

Verder is de Raad van Commissarissen zelf in vergadering bijeen geweest en heeft de voorzitter met de Centrale Ondernemingsraad een vergadering gehouden.

De op voordracht van de Ondernemingsraad benoemde leden van de Raad van Commissarissen hebben een vergadering gehouden met de Centrale Ondernemingsraad. Deze vergadering is door de deelnemers als positief ervaren gezien de open en constructieve sfeer waarin de aan de orde zijnde onderwerpen zijn behandeld.

De Audit Commissie van de Raad van Commissarissen is volgens een daartoe vastgesteld schema vier maal bijeen geweest. Aan de orde kwamen ondermeer de financiële structuur van de vennootschap, de positie van PontMeyer in deze tijd van economische crisis, de herfinanciering, fiscale onderwerpen, de managementletter en de jaarrekening. Het accountantsverslag is met PwC doorgenomen en besproken.

De Remuneratie Commissie heeft aan de Raad van Commissarissen voorstellen gedaan over de salarissen en bonussen van de Raad van Bestuur.

CORPORATE GOVERNANCE

Hoewel PontMeyer een vennootschap is waarvan de aandelen worden verhandeld via de incourante markt (NPX) buiten een officiële notering en als zodanig niet aan de bepalingen van de Corporate Governance Code behoeft te voldoen, hecht zij groot belang aan goede corporate governance. PontMeyer hanteert de inhoud van de code dan ook als leidraad voor haar corporate governance beleid waarbij zeggenschap van aandeelhouders en openheid naar alle stakeholders centraal staan.

De Raad van Commissarissen hecht eraan haar waardering uit te spreken voor de bijzondere inzet van de Raad van Bestuur, management en medewerkers om in moeilijke marktomstandigheden het bedrijf verder te verbeteren en daarmee in een betere uitgangspositie te brengen voor het moment dat de markt eindelijk weer aantrekt.

Zaandam, 18 maart 2014

De Raad van Commissarissen



VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

In 2013 zijn de bouwactiviteiten voor het vijfde achtereenvolgende jaar gedaald. De bouwsector leed dit jaar nog onder de aanhoudende economische tegenwind. Het aantal faillissementen in de sector nam verder toe evenals de werkloosheid. Door de overcapaciteit lagen de prijzen onder druk. De malaise op de woningmarkt zorgde ervoor dat de nieuwbouw van woningen daalde. De verkoop van bestaande woningen bleef op een laag peil. De doorstroming kwam hierdoor niet op gang en de huizenprijzen daalden nog verder. De banken veranderden hun terughoudende verstrekkingbeleid van hypotheek niet. In de kantorensector bleef de renovatie stabiel, maar daalde het aantal nieuwbouwprojecten. De grote bouwbedrijven konden hun activiteiten in de Grond-, Weg- en Waterbouw nog wel op peil houden doordat er enkele grote werken door de overheid werden aanbesteed. De renovatie door particulieren daalde slechts in geringe mate, helaas waren de woningbouwverenigingen niet bij machte deze daling te compenseren.

In het laatste kwartaal van 2013 trad echter enig herstel van de vraag op. Ook kwam in deze periode de daling van de prijzen van bestaande woningen tot stilstand. De bodem van de markt lijkt dan ook in zicht. Wanneer de economie in 2014 verder aantrekt, komt een gematigd herstel van de bouwproductie dichterbij. In recente uitingen in de pers is er sprake van toename van het consumenten- en ondernemersvertrouwen. Ook de inkoopmanagersindex vertoont al geruime tijd een lijn naar boven. Het woonakkoord zorgt er echter voor dat de nieuwbouw van woningen wordt belemmerd. Het aantal van ongeveer 35.000 gerealiseerde nieuwbouwwoningen zou in 2014 licht kunnen stijgen, maar het kan nog jaren duren voordat er weer 80.000 woningen, zoals in de goede jaren worden gebouwd. Renovatie blijft door de tijdelijke verlaging van het BTW-tarief van 21 naar 6 procent goedkoper. De regeling zorgt ervoor dat de koop van een bestaande woning en deze (grondig) verbouwen relatief goedkoper wordt vergeleken met nieuwbouw. In 2013 verkochten ontwikkelaars en bouwondernemers 14.769 nieuwe koopwoningen. Dat is 3% meer dan het jaar ervoor. Dat blijkt uit cijfers van de Vereniging voor Ontwikkelaars en Bouwondernemers (NVB).

De grote klanten van PontMeyer hebben hun capaciteit aangepast aan de markt en huren onderaannemers in bij de

uitvoering van grote werken. Grote bouwbedrijven nemen steeds kleinere projecten aan in wat voorheen het domein van middelgrote bedrijven was. ZZP-ers smeden samenwerkingsverbanden om op die wijze projecten te realiseren.

Deze ontwikkelingen gelden zowel voor nieuwbouw als voor renovatie. Sommige klanten konden het in 2013 niet bolwerken en werden overgenomen of gingen failliet. Het segment ZZP-ers groeide als gevolg hiervan ook in dit jaar.

In enkele belangrijke landen in Europa en de rest van de wereld groeide de vraag wel, zoals in Duitsland, Verenigd Koninkrijk, Oost-Europa en Wit Rusland. Zelfs in Spanje groeide het bouwvolume enigszins. China was onverminderd sterk en een opvallend herstel tekende zich in Japan en de Verenigde Staten af. Toch konden deze positieve, grote markten niet voldoende gewicht in de schaal leggen om te voorkomen dat er overcapaciteit bleef in de productie van naaldhout, hardhout en plaatmateriaal. Een deel van deze overcapaciteit is afgebouwd waardoor de prijzen van houtproducten niet daalden en van sommige productgroepen zelfs stegen. De prijzen van bouwmaterialen stegen met ongeveer de inflatie.

De aan- en afvoermarkten bepaalden voor een groot deel de omzet- en resultaatontwikkeling van PontMeyer. Met een omzet van € 263,8 miljoen (2012: € 277,9 miljoen) werd een operationeel resultaat van € 2,5 miljoen positief behaald, in 2012 was dit € 0,1 miljoen positief. Het nettoresultaat na belastingen was € 0,1 miljoen positief (2012: € 2,7 miljoen negatief). De voorraden zijn verder gedaald naar € 46,8 miljoen (2012: € 49,2 miljoen). De schade die PontMeyer leed door faillissementen van klanten was in 2013 kleiner dan in 2012. De financieringsbehoefte was ultimo 2013 € 46,6 miljoen, dit is € 10,2 miljoen minder dan eind 2012. De omzetsdaling van € 277,9 miljoen naar € 263,8 miljoen is met 5,1% marktconform. De vermindering van het aantal fte's met 23 (een daling van 698 naar 675), de geoptimaliseerde logistieke organisatie en de acties tot vermindering van de overige kosten zoals huisvestingskosten, hebben tot aanzienlijke kostenbesparingen geleid, waardoor het kostenniveau van de onderneming in 2013 verder is gedaald van € 71,5 naar € 66,1 miljoen. Dit leverde, gezien de moeilijke marktomstandigheden, een tevredenstellend operationeel en nettoresultaat op.

Veiligheid is hoog op de agenda geplaatst. Naar aanleiding van een aantal uitgevoerde onderzoeken verwachten we in 2014 op het gebied van veiligheid aanvullende investeringen te zullen doen.



De in 2010 gestarte invoering van een aantal logistieke servicepunten onder de noemer logistieke blauwdruk is in 2013 verder geoptimaliseerd. Het aantal plaatsen van waaruit aan klanten bezorgd wordt, is teruggebracht van 7 naar 6 logistieke servicepunten. Het logistiek servicepunt bij de vestiging Steenbergen is gesloten en deze activiteiten zijn overgebracht naar Tilburg. Het aantal medewerkers is door deze efficiëncyslag verminderd, waarbij de logistieke service is verbeterd. In de praktijk blijkt dat de medewerkers en het management van de vestigingen de tijd die hierdoor vrij komt aan de klant kunnen besteden.

Bij de handelsbedrijven ging de aandacht ook in 2013 volledig uit naar de klanten. Er zijn ook veel verbeteringen in de cultuur en de structuur van de organisatie gerealiseerd. Het klantvriendelijkheidproject Welkom is vrijwel afgerond en wordt nu geïmplementeerd bij de groothandels en de centrale diensten. Sales management is verder ontwikkeld. In Gorinchem en Middelburg zijn volledig nieuwe vestigingen gebouwd. Veel bouw winkels zijn grondig gemoderniseerd en verder aangepast aan de PontMeyerformule. Het assortiment is nog beter op de behoeften van de klant aangepast, zo is bijvoorbeeld het assortiment bouwmaterialen uitgebreid. Het opleidingsprogramma vindt gretig aftrek bij de medewerkers. De ontwikkeling van de webshop is veelbelovend.

De vraag naar producten van de groothandels is gestegen. Veel klanten houden nog steeds hun voorraden laag en kopen op de lokale markt. De groothandels hebben hun commerciële teams versterkt en richten zich sterk op externe klanten en op inkoop. De integratie van Centrop Houtimport en De Twee Gebroeders is afgerond. De hardhoutverkoop bij Van Dam Bunnik daalde doordat de van nieuwbouw afhankelijke timmerfabrikanten, die een groot deel van de klanten van Van Dam vormen, het ook in 2013 nog bijzonder moeilijk hadden.

De samenwerking tussen de vestigingen en de groothandels is geïntensiveerd. Dit heeft geleid tot betere inkoop prijzen, een hogere interne omzet van de groothandels en een betere service voor de klanten van de vestigingen. Bij de kozijnenfabriek Houtindustrie Opmeer en de schaverij De Twee Gebroeders is nog steeds sprake van overcapaciteit. Meer werk naar binnen halen, is hier het devies.

Toonaangevende instituten verwachten voor 2014 een lichte stijging van het bouwvolume. Wij hopen dat deze verwachting nu uitkomt, daar waar deze instituten in het verleden nogal eens te optimistisch bleken. Mocht de markt onverhoopt verder krimpen en zou dat voor PontMeyer tot omzetsdaling leiden, dan wordt de omvang van de organisatie hierop aangepast. PontMeyer gaat door op de ingeslagen weg. Hard werken voor de klanten en de hand op de knip.

De onzekerheid over de omvang van het bouwvolume, zoals die op basis van de huidige voorspellingen wordt geschat, maakt het niet mogelijk uitspraken te doen over de ontwikkeling van de resultaten voor 2014. PontMeyer zal zich blijven aanpassen aan de marktomstandigheden door vergroting van de aantrekkelijkheid van de formule, verbetering van de service, kostenmaatregelen, strak werkkapitaalbeheer en een verantwoord investeringsniveau.

De Raad van Bestuur bedankt alle medewerkers, de leden van de Centrale Ondernemingsraad, de leveranciers en andere stakeholders voor hun inzet en prestaties. Er is hard gewerkt aan een resultaat waar we trots op mogen zijn. Ons mooie bedrijf PontMeyer komt sterker uit de storm dan het er in ging. Het spreekt voor zich dat we onze klanten het meest dankbaar zijn. De mensen van PontMeyer zijn er op gericht onze klanten fantastisch te bedienen en hun verwachtingen elke dag te overtreffen.



ONTWIKKELINGEN – FINANCIËEL

OMZET

De netto-omzet is ten opzichte van vorig jaar afgenomen met 5,1% tot € 263,8 miljoen (2012: € 277,9 miljoen).

Deze afname is veroorzaakt door afname van het volume.

NETTO-OMZETRESULTAAT

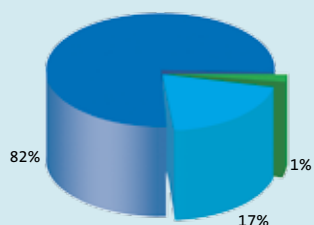
Het netto-omzetresultaat is ten opzichte van vorig jaar toegenomen van € 1,3 miljoen negatief tot € 2,3 miljoen positief.

De toename van het netto-omzetresultaat is voornamelijk het gevolg van lagere kosten.

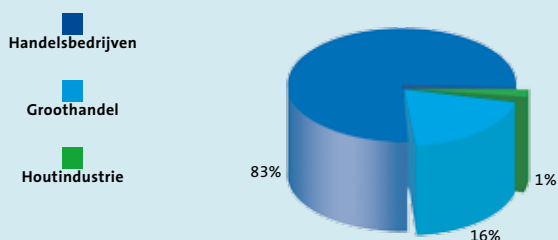
	omzet in € mln.	omzet in € mln.	% afwijking t.o.v. 2012
Omzet per business unit	2013	2012	
Handelsbedrijven	216,5	229,4	-5,7
Groothandel	45,5	45,7	-0,5
Houtindustrie	1,9	2,8	-31,5
Totaal	263,8	277,9	-5,1

10

% aandeel in totale netto-omzet 2013



% aandeel in totale netto-omzet 2012



BRUTO-OMZETRESULTAAT

Het bruto-omzetresultaat nam ten opzichte van vorig jaar toe van 25,7% tot 26,0%. Deze stijging is voornamelijk veroorzaakt door verbetering van de verkoopmix.

KOSTEN

De operationele kosten (exclusief eenmalige baten en lasten) zijn met 7,4% afgenomen ten opzichte van vorig jaar. Deze daling van € 71,5 miljoen naar € 66,1 miljoen is voornamelijk het gevolg van kostenbesparende maatregelen.

NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat is toegenomen van € 2,7 miljoen negatief tot € 0,1 miljoen positief.

EIGEN VERMOGEN

Het eigen vermogen is met 0,1% toegenomen van € 43,1 miljoen tot € 43,2 miljoen. Deze toename is het gevolg van de nettowinst over het boekjaar 2013 van € 0,1 miljoen.

KASSTROOM EN INVESTERINGEN

De kasstroom uit bedrijfsoperaties nam toe van € 2,2 miljoen negatief tot € 12,1 miljoen positief. Het verbeterde netto-omzetresultaat en de verlaging van het werkkapitaal zijn hiervan de oorzaak.

De uitgaande kasstroom uit investeringsactiviteiten bedroeg € 1,2 miljoen tegen afgerond € 0,0 miljoen in 2012. Deze toename is vooral het gevolg van minder desinvesteringen van vaste activa in 2013.

FINANCIERING

Per saldo bedraagt de kasstroom uit operationele en investeringsactiviteiten € 9,9 miljoen positief.

Ten behoeve van de financiering hebben de banken twee convenanteisen gesteld: een solvabiliteits- en EBITDA-eis. Aan beide convenanten is per jaareinde voldaan. Het ligt in de lijn der verwachting dat aan de convenanteisen voor 2014 eveneens kan worden voldaan.

Maximaal kan PontMeyer bij de banken € 68,0 miljoen aan faciliteit opnemen. Het werkelijk opgenomen bedrag bedraagt € 46,6 miljoen, dit is € 10,2 miljoen minder dan in 2012.

RISICO'S

Valutarisico: PontMeyer is voornamelijk actief in Nederland. Het valutarisico heeft vanwege de aard van de inkopen vooral betrekking op posities en toekomstige transacties in US-dollars. Middels een risicoanalyse worden deze risico's periodiek beoordeeld en waar nodig maatregelen getroffen.

Renterisico: Voor bepaalde variabele rentedragende schulden heeft PontMeyer renteswaps gecontracteerd, zodat zij variabele rente ontvangt en vaste rente betaalt.

Liquideitsrisico: PontMeyer maakt gebruik van een kredietfaciliteit die voor een deel is gebaseerd op het werkkapitaal. Door goed werkkapitaalbeheer is het mogelijk de liquideitsbehoefte te laten meebewegen met de markt.

Kredietrisico: PontMeyer heeft geen significante concentraties van kredietrisico. Voor verkoop op rekening dienen afnemers te voldoen aan een kredietwaardigheidstoets. Daarnaast heeft PontMeyer een kredietverzekering afgesloten.

VERWACHTE GANG VAN ZAKEN

De onzekerheid over de omvang van het bouwvolume, zoals die op basis van de huidige voorspellingen wordt geschat, maakt het niet mogelijk uitspraken te doen over de ontwikkeling van de resultaten voor 2014. PontMeyer zal zich blijven aanpassen aan de marktomstandigheden door vergroting van de aantrekkelijkheid van de formule, verbetering van de service, kostenmaatregelen, strak werkkapitaalbeheer en een verantwoord investeringsniveau.



ONTWIKKELINGEN – ACTIVITEITEN

BUSINESS UNIT HANDELSBEDRIJVEN

Handelsbedrijven	2013	2012
Omzet (x € mln.)	216,5	229,4
Aantal fte's	544	588
Aantal vestigingen	45	45

De handelsbedrijven realiseerden in het boekjaar een omzet van € 216,5 miljoen (2012: € 229,4 miljoen), een daling van 5,7% ten opzichte van vorig jaar. Deze afname is toe te schrijven aan een daling van het volume in de markt. Het kostenniveau lag onder het niveau van 2012.

Het netto-omzetresultaat lag boven het niveau van vorig jaar.

BUSINESS UNIT GROOTHANDEL

Groothandel	2013	2012
Omzet (x € mln.)	45,5	45,7
Aantal fte's	65	52
Aantal vestigingen	3	3

De groothandel realiseerde in het boekjaar een omzet van € 45,5 miljoen (2012: € 45,7 miljoen), een daling van 0,5% ten opzichte van vorig jaar. Deze afname is toe te schrijven aan een daling van het volume in de markt. Het kostenniveau lag boven het niveau van 2012.

Het netto-omzetresultaat lag boven het niveau van vorig jaar.



BUSINESS UNIT HOUTINDUSTRIE

Houtindustrie	2013	2012
Omzet (x € mln.)	1,9	2,8
Aantal fte's	20	21
Aantal vestigingen	1	1

De markt voor Houtindustrie Opmeer was ook in 2013 niet gemakkelijk. De afname van de omzet is vooral het gevolg van een lagere bezetting in de fabriek. Het netto-omzetresultaat lag onder het niveau van vorig jaar.



PERSONEEL & ORGANISATIE

ORGANISATIE

De medewerkers zijn één van de belangrijkste succesfactoren van PontMeyer. Op 1 januari 2013 waren er 698 fte's in dienst en op 31 december 2013 675 fte's. Deze afname is het gevolg van het verder aanpassen van de organisatie aan de markt, enerzijds door het niet verlengen of omzetten van tijdelijke contracten naar vaste contracten en het vrijwillig vertrek van een aantal medewerkers en anderzijds het – in beperkte mate – gedwongen vertrek van medewerkers. Medewerkers die de organisatie gedwongen hebben moeten verlaten, hebben gebruik kunnen maken van het Sociaal Plan, alsmede de mogelijkheid zich te laten begeleiden naar een nieuwe werkgever met behulp van een outplacement bureau. Gedurende 2013 heeft er ook instroom van 26 fte's plaatsgevonden op een aantal ontstane vacatures. Het ziekteverzuim is over 2013 licht afgenomen naar 3,88% (2012: 3,92%).

OPLEIDING & ONTWIKKELING

Opleiding en verdere ontwikkeling van de kennis en kunde van de medewerkers zijn van essentieel belang voor het kunnen leveren van kwaliteit aan de klant. In dat kader hebben er dit jaar, naast het 'Welkom'-traject, diverse interne trainingen en opleidingen plaatsgevonden, zoals Producttrainingen, een training Beoordelen, trainingen op het gebied van Klantgerichtheid en Vestigingsmanagement, zowel in de vorm van workshops als van E-learning. Deze zijn onderdeel van de 'PontMeyer Academy', die het komende jaar verder ontwikkeld zal worden. Ten behoeve van de verdere ontwikkeling en borging van klantgerichtheid en sales management is er tevens een interne trainer aangetrokken.

ARBO EN VEILIGHEID

Er zijn dit jaar opleidingen op het gebied van Bedrijfshulpverlening (BHV), evenals trainingen op het gebied van veilig heftruckrijden en nascholing vrachtwagenchauffeurs georganiseerd.

Zoals voorgaande jaren zijn er ook dit jaar weer diverse inspectierondgangen gehouden om de aanwezige risico's te beoordelen, maatregelen te treffen of aanpassingen te doen op het gebied van Arbobeleid en -organisatie, werkplekinrichting, persoonlijke beschermingsmiddelen, brandveiligheid, noodvoorzieningen en beveiliging. De controle en onderhoud van EHBO-voorzieningen is onderdeel van het landelijk Arbobeleid. In het kader van het terugdringen van dieselemisatie in de bedrijfshallen van onze afhaalvestigingen zijn opsteekroetfilters aangeschaft.

CENTRALE ONDERNEMINGSRAAD (COR)

Ook dit jaar heeft er nauw overleg plaatsgevonden tussen de Raad van Bestuur, P&O en de COR. De Raad van Bestuur en P&O hechten veel waarde aan de goede samenwerking met de medezeggenschap. De samenwerking is open, constructief en prettig. De medezeggenschap weet als geen ander wat er leeft binnen de organisatie en is vanuit deze rol in staat om een sterke brug te slaan tussen werknemers en werkgever.

In het kader van de aanstaande medezeggenschapsverkiezingen in mei 2014, heeft er in november 2013 een medezeggenschapsmiddag plaatsgevonden, waarin potentieel geïnteresseerden zijn geïnformeerd over wat het inhoudt om lid te zijn van de COR, waar de COR voor staat en welke resultaten er dit jaar zijn bereikt.



PONTMEYER EN HET MILIEU

PontMeyer vervult een voorbeeldrol in maatschappelijk verantwoord ondernemen. PontMeyer heeft in het kader van haar milieubeleid een eigen Green Policy Program opgesteld met o.a. onderstaande punten:

PontMeyer:

- veroordeelt de illegale kap van hout en ondersteunt acties die worden geïnitieerd tegen illegale houtkap.
- onderschrijft de legaliteitsverklaring van brancheorganisatie de Vereniging Van Nederlandse Houthandelaren (VVNH) waarbij wereldwijd leveranciers verklaren zich te houden aan de regelgeving.
- zal geen zaken doen met bedrijven die deze verklaring niet hebben ondertekend.
- verhandelt en stimuleert het gebruik van houtproducten uit bossen die verantwoord beheerd worden en gecertificeerd zijn door o.a. Forest Stewardship Council (FSC), Programme for the Endorsement of Forest Certification (PEFC), Malaysian Timber Certification Scheme (MTCS) of uit bossen die een Keurhout Verklaring hebben, dan wel vergezeld gaan van andere, breed geaccepteerde certificaten.
- is voor al haar vestigingen FSC, PEFC en Keurhout gecertificeerd. De organisaties achter deze keurmerken, alsmede alle milieubewegingen die deze keurmerken ondersteunen, accepteren daarmee PontMeyer als partner in de Chain of Custody van bos tot eindverbruiker.
- is permanent op zoek naar alternatieven voor het gebruik van tropisch hardhout.
- staat borg voor een milieuvriendelijke verwerking en distributie van hout en niet-houtachtige producten. Zo worden afvalstromen in de bedrijven zo veel mogelijk gescheiden en voldoen de verfspuitinstallaties, vrachtwagens en het interne transportmaterieel aan de meest actuele eisen op gebied van milieu.

DOELSTELLINGEN “BEWUST MET HOUT”

Eén van de belangrijkste punten uit het Green Policy Program is het bereiken van de doelstellingen, genoemd in het actieplan “Bewust met Hout”, van de VVNH. Hierbij dient 100% van het ingekochte naaldhout, 85% van het plaatmateriaal en 50% van het hardhout aan het eind van 2015 te zijn voorzien van een certificaat voor verantwoord bosbeheer. In de praktijk betekent dit, dat deze producten via een chain of custody te herleiden zijn naar een erkende, verantwoord beheerde bron.

Eind 2013 was 98% naaldhout, 82% plaatmateriaal en 76% hardhout, dat door PontMeyer werd verhandeld, afkomstig uit aantoonbaar verantwoord beheerde bosgebieden. PontMeyer blijft ernaar streven, deze percentages verder te verhogen. Het gemiddelde van het hout en plaatmateriaal dat uit FSC- of PEFC-gecertificeerd bos stamt, is hiermee op 90% gekomen. Hiermee is PontMeyer voorloper in de branche.

FSC EN PEFC

Houtproducten voorzien van FSC- of PEFC-certificaat, worden op verantwoorde wijze geoogst en verkregen. Dit houdt op hoofdlijnen in dat er bij beheer en exploitatie van het bos, rekening wordt gehouden met sociale, ecologische en economische waarden, die het bos heeft. Op deze manier blijven bossen voor de toekomst in stand. Inmiddels is er wereldwijd 16% verantwoord beheerd bos. PontMeyer verhandelt hoofdzakelijk FSC- of PEFC-gecertificeerde houtproducten. Daarnaast promoot PontMeyer gecertificeerde producten en ondersteunt zij haar klanten met het toepassen ervan.

LEAN AND GREEN

Naast het verhandelen van duurzaam geproduceerde materialen zijn er ook acties ondernomen om de CO₂-uitstoot terug te dringen. Dit heeft ertoe geleid dat PontMeyer als één van de eersten in haar branche winnaar is geworden van de Lean and Green Award. Met deze Award heeft PontMeyer zich geëngageerd tot het behalen van een CO₂-reductie van ten minste 20% aan het eind van 2015.

EUROPESE HOUTVERORDENING (EUTR)

Op 3 maart 2013 is de Europese houtverordening van kracht geworden die de import van illegaal hout van buiten Europa verbiedt. Iedereen die hout op de markt van de Europese Unie brengt, moet kunnen bewijzen uit welke bron het hout afkomstig is en dat het legaal gekapt is in het land van herkomst. PontMeyer hanteert een strikt due diligence systeem voor inkoop van houtachtige producten en voldoet hiermee aan de verordening.

15



GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER

(vóór resultaatbestemming)

(x € 1.000)

Activa

Vaste activa

Immateriële vaste activa	460	-	(1)
Materiële vaste activa	74.709	76.930	(2)
	75.169	76.930	

Viottende activa

Vorraden	46.821	49.201	(3)
Vorderingen en overlopende activa	30.376	35.965	(4)
Liquide middelen	366	203	(5)
	77.563	85.369	

Totaal

152.732 162.299

2013

2012

TOELICHTING

Passiva

Eigen vermogen 43.172 43.112 (6)

Voorzieningen 22.513 24.664 (7)

Langlopende schulden 14.211 19.000 (8)

Kredietinstellingen 1.725 1.725
Overige langlopende schulden 15.936 20.725

Kortlopende schulden en overlopende passiva 71.111 73.798 (9)

Totaal

152.732 162.299

GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

(x € 1.000)

	2013	2012	TOELICHTING
Netto-omzet	263.835	277.883	(11)
Kostprijs van de omzet	195.235	206.347	
Bruto-omzetresultaat	68.600	71.536	
Som der kosten			
Personeelskosten	36.069	40.507	(12)
Afschrijving immateriële vaste activa	81	-	(1)
Afschrijving materiële vaste activa	2.847	3.012	(2)
Overige bedrijfskosten	27.277	29.355	(13)
Som der kosten	66.274	72.874	
Netto-omzetresultaat	2.326	-1.338	
Rentelasten en soortgelijke kosten	2.151	2.088	(14)
Saldo der financiële baten en lasten	-2.151	-2.088	
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	175	-3.426	
Belastingen uit gewone bedrijfsuitoefening	-115	776	(15)
Nettoresultaat na belastingen	60	-2.650	
Resultaat per aandeel	0,02	-0,93	
Operationeel resultaat voor bijzondere posten			
Netto-omzetresultaat	2.326	-1.338	
Correcties bijzondere posten			
Buitengewone baten en lasten	134	1.417	
	134	1.417	
	2.460	79	

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

(x € 1.000)

	2013	2012	TOELICHTING
Kasstroom uit operationele activiteiten			
Netto-omzetresultaat	2.326	-1.338	
Aanpassingen voor:			
- Afschrijving op immateriële vaste activa	81	-	(1)
- Afschrijvingen op materiële vaste activa	2.847	3.012	(2)
- Mutatie voorzieningen	-2.151	-324	(7)
	3.103	1.350	
Mutaties werkkapitaal			
Mutatie voorraden	2.380	-193	(3)
Mutatie vorderingen en overlopende activa	4.104	927	(4)
Mutatie kortlopende schulden en overlopende passiva	2.517	-4.274	(9)
	9.001	-3.540	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	12.104	-2.190	
Overige mutaties			
Rentelasten en soortgelijke kosten	-2.151	-2.088	(14)
Betaalde winstbelasting	1.162	1.078	
	-989	-1.010	
Kasstroom uit operationele activiteiten	11.115	-3.200	
Investeringsactiviteiten			
Investeringsactiviteiten	-541	-	(1)
Investeringsactiviteiten	-850	-1.586	(2)
Desinvesteringen in materiële vaste activa	224	1.550	(2)
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-1.167	-36	
Mutatie langlopende schulden	-4.789	3.219	(8)
Netto mutatie schulden kredietinstellingen	-4.996	-40	(9)
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-9.785	3.179	
Toename/afname geldmiddelen	163	-57	
Liquide middelen per 1 januari	203	260	(5)
Liquide middelen per 31 december	366	203	(5)
Toename/afname geldmiddelen	163	-57	

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

ACTIVITEITEN

PontMeyer N.V., statutair gevestigd te Zaandam, is een voor-
aanstaande leverancier van hout en bouwmaterialen op de
Nederlandse markt van nieuwbouw, renovatie en onderhoud.
PontMeyer N.V. en haar groepsmaatschappijen bestaan uit
49 vestigingen verspreid over het hele land. Dankzij de klant-
gerichte benadering, het complete assortiment en de hoge
servicegraad is PontMeyer dé partner voor bouwend Nederland.

De activiteiten zijn verdeeld over drie business units.
De PontMeyer Handelsbedrijven worden gevormd door
de 45 vestigingen met een breed assortiment. De drie
PontMeyer Groothandelsbedrijven importeren hout en
plaatmateriaal uit de hele wereld. Houtindustrie Opmeer is
fabrikant van kozijnen. De verkoop vindt vrijwel geheel in
Nederland plaats.

CONSOLIDATIEGRONDSLAGEN

In de geconsolideerde jaarrekening worden de financiële
gegevens opgenomen van PontMeyer N.V. en haar groeps-
maatschappijen waarop zij een overheersende zeggen-
schap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding
heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin
PontMeyer N.V. direct of indirect overheersende zeggen-
schap kan uitoefenen, doordat zij beschikt over de meer-
derheid van de stemrechten of op enig andere wijze de
financiële en operationele activiteiten kan beheersen.
Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stem-
rechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansda-
tum. De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen
waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen
of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100%
in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het
groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk
vermeld.

Intercompany transacties, intercompany winsten en onderlin-
ge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en
andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden
geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties
met derden buiten de groep zijn gerealiseerd.

Ongerealiseerde verliezen op intercompany transacties wor-
den ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere
waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groeps-
maatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen
rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te
krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen.

De vennootschappelijke winst-en-verliesrekening is opgesteld
met inachtneming van artikel 2:402 BW.

De resultaten van overgenomen deelnemingen worden in de
geconsolideerde winst-en-verliesrekening verantwoord vanaf
het tijdstip van verwerving van beslissende zeggenschap.
De resultaten van verkochte deelnemingen worden verant-
woord tot het moment van verkoop.

Een lijst van groepsmaatschappijen, als bedoeld in artikel 2:379
en artikel 2:414 BW, is opgenomen achterin dit jaarverslag.

Met betrekking tot alle jaarrekeningen van de geconsolideerde
groepsmaatschappijen is gebruik gemaakt van de vrijstelling
als bedoeld in artikel 2:403 lid 1 BW.

SCHATTINGEN

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaar-
rekening te kunnen toepassen, is het nodig dat PontMeyer
N.V. zich over verschillende zaken een oordeel vormt en dat
het schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in
de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het ge-
ven van het in art. 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk
is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bij-
behorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting
op de betreffende jaarrekeningposten.

TOELICHTING OP HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte
methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht be-
staan uit de liquide middelen. Ontvangsten en uitgaven uit
hoofde van rente zijn opgenomen onder de kasstroom uit
operationele activiteiten.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA & PASSIVA

ALGEMEEN

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De waarderingsgrondslagen zijn gebaseerd op de verkrijgingsprijzen en kostprijzen, met uitzondering van de waardering van bedrijfsgebouwen en terreinen. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld. Toelichtingen op posten in balans, winst-en-verliesrekening en kastroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

In de geconsolideerde winst-en-verliesrekening wordt afgevoerd van het besluit modellen jaarrekening.

Deze afwijking bestaat uit het separaat presenteren van de vaste kosten als onderdeel van de bedrijfslasten en de afwijking wordt niet in mindering op het bruto-omzetresultaat gebracht. Op deze wijze wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de vaste kosten en het op omzet gerealiseerde bruto-omzetresultaat.

VREEMDE VALUTA

De jaarrekening is opgesteld in euro's. Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode zijn in de jaarrekening verwerkt tegen de koers op transactiedatum. De balansposten die betrekking hebben op monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend tegen de koers per balansdatum. De uit de afwikkeling en omrekening voortvloeiende koersverschillen komen ten gunste of ten laste van de winst-en-verliesrekening.

Voor zover ter dekking van het koersrisico op monetaire activa en passiva dekkingstransacties zijn afgesloten, worden koersverschillen nog niet in de winst-en-verliesrekening verwerkt indien op balansdatum ongerealiseerde resultaten op deze dekkingstransacties deze koersresultaten neutraliseren.

STELSELWIJZIGINGEN EN VERGELIJKING VOORGAANDE JAAR

In 2013 hebben zich geen stelselwijzigingen voorgedaan.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen; dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kastroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Om vast te stellen of er voor een immaterieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar de toelichting op de materiële vaste activa.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De bedrijfsgebouwen worden gewaardeerd tegen actuele waarde. De actuele waarde, zijnde de vervangingswaarde of lagere bedrijfswaarde, wordt bepaald op grond van taxaties van deskundigen, waarbij rekening wordt gehouden met technische en economische ontwikkelingen. Veranderingen in de waarde welke het gevolg zijn van de hiervoor genoemde waarderingsgrondslag, worden na een aftrek van latente belastingen ten gunste respectievelijk ten laste van de herwaarderingsreserve gebracht. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kastroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de vervangingswaarde en de bedrijfswaarde.

Een bijzondere waardevermindering wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening. Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

De andere vaste bedrijfsmiddelen en de machines en installaties worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs, verminderd met een lineaire afschrijving gebaseerd op de verwachte economische levensduur of tegen lagere bedrijfswaarde, alsmede wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen.

Bij de uitgevoerde taxaties wordt mede rekening gehouden met de (resterende) economische levensduur voor de individuele bedrijfsgebouwen.

De niet ten behoeve van het primaire proces dienstbare activa worden gewaardeerd tegen de onderhandse verkoopwaarde welke wordt bepaald op grond van taxaties van deskundigen of, indien verkoop formeel al heeft plaatsgevonden, tegen directe opbrengstwaarde.

De kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen worden als afzonderlijk samenstellend deel van het actief gewaardeerd en afgeschreven.

VOORRADEN

De voorraad handelsgoederen wordt gewaardeerd tegen gemiddelde inkoopprijs of lagere opbrengstwaarde.

Gereed product is gewaardeerd tegen de integrale kostprijs, zijnde de directe materiaal- en arbeidskosten, dan wel lagere opbrengstwaarde. Waar nodig wordt rekening gehouden met afwaarderingen wegens incourantheid. Bij voorraadwaardering worden niet gerealiseerde inter-companyresultaten geëlimineerd.

De lagere opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten.

Bij de bepaling van de lagere opbrengstwaarde wordt eventueel rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

Onderhanden projecten worden gewaardeerd op basis van de directe materiaal- en arbeidskosten onder aftrek van gedeclareerde termijnen. Resultaten op onderhanden projecten worden naar rato van de voortgang van de werken verantwoord. Daar waar de projecten kortlopend zijn en verantwoording van de resultaten bij afronding van projecten de hiervoor beschreven grondslagen benadert, worden de winsten verantwoord bij het afronden van het project. Als de winst niet op verantwoorde wijze kan worden bepaald, wordt deze winst verantwoord in het boekjaar waarin het project wordt opgeleverd. Bij verliesgevende projecten wordt een verliesvoorziening gevormd voor het volledig te verwachten verlies op het moment dat dit wordt gesignaleerd.

VORDERINGEN

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie en worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn, wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente, rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

LIQUIDE MIDDELEN

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en direct opeisbare deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

HERWAARDERINGSRESERVE

Herwaarderingen zijn in de herwaarderingsreserve onder aftrek van relevante (latente) belastingverplichtingen verwerkt. De gerealiseerde herwaarderingen worden ten gunste van de overige reserve gebracht. De corresponderende vrijval van de (latente) belastingverplichtingen wordt onder de post belastingen op resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening ten gunste van het resultaat gebracht.

VOORZIENINGEN

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

De voorziening latente belastingen heeft voornamelijk betrekking op tijdelijke verschillen in commerciële en fiscale waardering van materiële vaste activa en voorraden. De voorziening latente belastingen ten aanzien van gebouwen en terreinen is berekend op basis van de contante waarde, welke is gesteld op 20%. De voorziening latente belasting ten aanzien van overige waarderingsverschillen

is berekend op basis van het nominale toekomstige vennootschapsbelastingtarief. Actieve belastinglatenties worden gesaldeerd met passieve belastinglatenties rekening houdend met de aard en looptijden van de latenties. Actieve latenties worden op nominale waarde gewaardeerd tenzij de toekomstige realisatie redelijkerwijs niet te verwachten is. De reorganisatievoorziening heeft betrekking op afvloeiingskosten en overige kosten welke gepaard gaan met reeds aangekondigde reorganisaties.

PENSIOEN

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en worden op verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen betaald. PontMeyer N.V. heeft een aantal verschillende pensioenregelingen (zie de toelichting op de geconsolideerde balans voor een toelichting op de binnen PontMeyer N.V. bestaande regelingen).

Een aantal regelingen hebben betrekking op het betalen van premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. Behalve de betaling van premies heeft PontMeyer N.V. geen verdere verplichtingen uit hoofde van deze pensioenregelingen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn.

Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien deze tot een terugstorting leiden of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Voor bestaande verplichtingen (anders dan de te betalen premies) jegens de pensioenuitvoerder en/of werknemers wordt een voorziening opgenomen. De pensioenvoorziening wordt op basis van de beste schatting gewaardeerd. Hierbij is de verplichting gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen. De huidige voorziening heeft betrekking op een beperkte groep mensen en betreft de contante waarde van uit hoofde van backservice verschuldigde bedragen die berekend worden volgens actuariële grondslagen. PontMeyer N.V. heeft deze pensioenregelingen verwerkt als zou sprake zijn van een verplichting.

Daarnaast neemt PontMeyer N.V. een vordering op voor:

- toegezegde restituties als gevolg van een hoge dekkingsgraad van het pensioenfonds
- overrente of winstdeling die overeenkomstig de bepalingen in een verzekeringscontract beschikbaar komen voor PontMeyer N.V.
- voordelen van individuele waardeoverdrachten die ten gunste komen van PontMeyer N.V.

LANGLOPENDE SCHULDEN

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de looptijd van de schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Middels financiële instrumenten wordt voor een belangrijk deel het renterisico op opgenomen financieringen afgedekt. Deze instrumenten worden volgens de kostprijs-hedge-accounting methode gewaardeerd. Het renterisico wordt afgedekt door schulden met variabele rente om te zetten in schulden met een vaste rente.

Het ineffektieve deel van de waardeverandering van de renteswaps wordt verantwoord in de winst-en-verliesrekening onder de financiële baten en lasten. Op het moment van aangaan van een hedgerelatie wordt dit door PontMeyer N.V. gedocumenteerd. Periodiek wordt de effectiviteit van de hedgerelatie vastgesteld middels een test. Dit kan gebeuren door het vergelijken van de kritische kenmerken van het hedge-instrument met die van de afgedekte positie of door het vergelijken van de verandering in reële waarde van het hedge-instrument en de afgedekte positie.

OPERATIONELE LEASING

Er kunnen leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan eigendom verbonden zijn, niet bij PontMeyer N.V. ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Verplichtingen uit hoofde van operationele leasing worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

FINANCIËLE LEASING

PontMeyer N.V. leaset een deel van de vaste activa; hierbij heeft PontMeyer N.V. grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan het eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden. De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent.

De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur.

FINANCIËLE INSTRUMENTEN EN RISICOBEBEERSING

Prijsrisico

Valutarisico: PontMeyer N.V. is voornamelijk actief in Nederland. Het valutarisico heeft vanwege aard van de inkoop vooral betrekking op posities en toekomstige transacties in US-dollars. Middels een risicoanalyse worden deze valutarisico's periodiek beoordeeld en waar nodig maatregelen getroffen.

Marktrisico: Pontmeyer N.V. beoordeelt periodiek de marktrisico's en neemt eventuele maatregelen indien van toepassing.

Rente- en kasstroomrisico

Renterisico wordt gelopen over de rentedragende vorderingen en rentedragende langlopende en kortlopende schulden (waaronder schulden aan kredietinstellingen). Voor vorderingen en schulden met variabele rente afspraken loopt PontMeyer N.V. risico ten aanzien van toekomstige kasstromen.

Met betrekking tot de vorderingen worden geen financiële derivaten met betrekking tot renterisico gecontracteerd. Met betrekking tot bepaalde variabele rente dragende schulden heeft PontMeyer renteswaps gecontracteerd, zodat zij variabele rente ontvangt en vaste rente betaalt.

Kredietrisico

PontMeyer N.V. heeft geen significante concentraties van kredietrisico. Verkoop op rekening vindt plaats aan afnemers die voldoen aan de kredietwaardigheidstoets. Indien noodzakelijk worden aanvullende zekerheden gevraagd, waaronder garantiestellingen. Daarnaast heeft PontMeyer N.V. een kredietverzekering afgesloten.

Liquiditeitsrisico

PontMeyer N.V. maakt bij het werkkapitaalbeheer gebruik van een kredietfaciliteit. Voor zover noodzakelijk, worden nadere zekerheden verstrekt aan de bank voor beschikbare kredietfaciliteiten.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT

ALGEMEEN

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

NETTO-OMZET

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in het boekjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

KOSTPRIJS VAN DE OMZET

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan geleverde goederen en diensten toe te rekenen inkoopwaarde en/of fabricagekostprijs. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd, c.q. de diensten zijn verricht.

Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

PERSONEELSKOSTEN

Lonen, salarissen, pensioen- en sociale lasten en overige personeelskosten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarop ze betrekking hebben.

AFSCHRIJVINGEN OP IMMATERIËLE EN MATERIËLE VASTE ACTIVA

De afschrijvingen geschieden tijdsevenredig op basis van de verwachte economische levensduur.

Op aanschaffingen in het verslagjaar wordt vanaf het moment van ingebruikname afgeschreven.

BIJZONDERE BATEN EN LASTEN

Bijzondere posten zijn baten en lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot de gewone bedrijfsuitoefening, maar op grond van de aard, de omvang of het incidentele karakter afzonderlijk dienen te worden toegelicht, teneinde een goed inzicht te geven in het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening.

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

BELASTINGEN

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet-aftrekbare kosten. De met het buitengewoon resultaat samenhangende belastingen worden daaraan rechtstreeks toegerekend.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS

(1) Immateriële vaste activa

(x € 1.000)

	Software
Boekwaarde per 1 januari 2013	-
Mutaties boekjaar:	
Investeringen	541
Afschrijvingen	-81
Saldo mutaties	460
Boekwaarde per 31 december 2013	460
Cumulatieve aanschafwaarde	541
Cumulatieve afschrijvingen	-81
Boekwaarde per 31 december 2013	460
De afschrijvingspercentages bedragen:	
Software	20%

(2) Materiële vaste activa

(x € 1.000)

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfs- middelen	Activa in uitvoering en vooruit- betalingen	Activa niet aan het productieproces dienstbaar	Totaal
Boekwaarde per 1 januari 2013	64.835	2.573	3.617	394	5.511	76.930
Mutaties boekjaar:						
Herwaardering	-	-	-	-	-	-
Investeringen	122	143	280	295	10	850
Desinvesteringen	-155	-17	-52	-	-	-224
Reclassificaties	874	23	285	-369	-813	-
Afschrijvingen	-1.253	-498	-1.032	-	-64	-2.847
Saldo mutaties	-412	-349	-519	-74	-867	-2.221
Boekwaarde per 31 december 2013	64.423	2.224	3.098	320	4.644	74.709
Cumulatieve aanschafwaarde	86.637	11.210	20.298	320	6.267	124.732
Cumulatieve afschrijvingen	-22.214	-8.986	-17.200	-	-1.623	-50.023
Boekwaarde per 31 december 2013	64.423	2.224	3.098	320	4.644	74.709
Boekwaarde herwaarderingen begin	34.548	-	-	-	1.620	36.168
Boekwaarde herwaarderingen eind	34.531	-	-	-	1.383	35.914

De afschrijvingspercentages bedragen:

Terreinen	0%
Bedrijfsgebouwen	2% per jaar
Machines, inventaris en overige activa	10 - 50% per jaar van de aanschafwaarde

De laatste herwaardering is gebaseerd op een door een erkend onafhankelijk taxateur uitgevoerde taxatie in februari 2012.

(3) Voorraden

(x € 1.000)

	31 december 2013	31 december 2012
Gereed product en handelsgoederen	46.428	48.493
Onderhanden projecten	393	708
	46.821	49.201

Voor gereed product en handelsgoederen is een voorziening voor incourantheid opgenomen conform voorgaande jaren. Op de onderhanden projecten per 31 december 2013 is een bedrag van € 0,2 miljoen (2012: € 0,1 miljoen) aan gedeclareerde termijnen in mindering gebracht.

(4) Vorderingen en overlopende activa

(x € 1.000)

	31 december 2013	31 december 2012
Handelsdebiteuren	26.848	29.543
Overige vorderingen	2.327	3.585
Vennootschapsbelasting	–	1.485
Overlopende activa	1.201	1.352
	30.376	35.965

De vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar. De lening die betrekking heeft op de participatieovereenkomst is als kortlopend verantwoord vanwege het aflossingskarakter.

26 (5) Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

(6) Eigen vermogen

Voor de toelichting op het eigen vermogen wordt verwezen naar de toelichting op de vennootschappelijke balans.

(7) Voorzieningen

(x € 1.000)

	Pensioen	Latente belastingen	Reorga- nisatie	Overige	Totaal
Stand per 1 januari 2013	40	20.931	2.586	1.107	24.664
Toevoeging	-	-	-	-	-
Onttrekking	12	512	1.208	419	2.151
Stand per 31 december 2013	28	20.419	1.378	668	22.513

De voorzieningen, behoudens de reorganisatievoorziening, hebben een overwegend langlopend karakter.

De pensioenregelingen bij PontMeyer N.V. kunnen als volgt worden samengevat:

- PontMeyer N.V. heeft een aantal toegezegd-pensioen regelingen ondergebracht bij bedrijfspensioenfondsen (BPF Hout, BPF Hibin en SFB Timmer). PontMeyer N.V. heeft deze pensioenregelingen bij bedrijfstakpensioenfondsen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. PontMeyer heeft in geval van een tekort bij het bedrijfstak pensioenfonds geen verplichting tot het doen van aanvullende bijdragen, anders dan hogere toekomstige premies.
- PontMeyer N.V. heeft de pensioenaanspraken voor een groep van circa 500 ingegane pensioenen en circa 1.100 inactieven voor de periode tot en met 2001 ondergebracht bij een pensioenverzekeraar. Deze aanspraken zijn volledig herverzekerd waardoor PontMeyer geen negatieve risico's voor deze aanspraken heeft. Het contract bevat wel een clause waardoor PontMeyer recht heeft op eventueel beschikbare overrente, na verrekening van cumulatieve indexering van de pensioenaanspraken. De waarde van het beleggingsdepot bij Aegon voor deze groep ingegane pensioenen en inactieven bedraagt ultimo 2013 ongeveer € 23,5 miljoen. De overrente die betrekking heeft op 2013 zal in 2014 worden verrekend conform de afspraken.
- Verder heeft PontMeyer N.V. nog een aantal overige (individuele) pensioenregelingen die niet materieel worden verondersteld.

De reorganisatievoorziening is gevormd voor herstructurering van activiteiten.

De overige voorzieningen zijn gevormd ter afdekking van verplichtingen in verband met mogelijke negatieve uitkomsten uit milieugeschillen, slecht renderende contracten en langdurig zieken.

(8) Langlopende schulden

(x € 1.000)

Kredietinstellingen
Overige langlopende schulden

De resterende looptijd van de langlopende schulden is als volgt:

Na een, doch binnen vijf jaar

Na vijf jaar

31 december 2013	31 december 2012
14.211	19.000
1.725	1.725
15.936	20.725
15.936	20.725
-	-
15.936	20.725

Kredietinstellingen

De langlopende schulden en kredietinstellingen verantwoord onder kortlopende schulden hebben overwegend een variabele rente. In verband met het afdekken van het renterisico zijn financiële instrumenten afgesloten voor een bedrag van € 35,0 miljoen. De gemiddelde rente over de langlopende schulden en de schulden aan kredietinstellingen opgenomen onder de kortlopende schulden bedroeg in 2013 4,1 % per jaar (2012: 3,5 % per jaar). De duration van de financiële instrumenten bedraagt 2,9 jaar. De reële waarde van de financiële instrumenten ultimo 2013 bedraagt € 1,4 miljoen negatief (2012: € 2,0 miljoen negatief).

In 2012 is de bestaande kredietfaciliteit geherfinancierd bij verschillende banken voor in totaal € 75,0 miljoen waarvan een deel langlopend en een deel kortlopend is.

Ten behoeve van de totaal bij banken opgenomen lang- en kortlopende faciliteiten hebben PontMeyer N.V. en haar dochtervennootschappen zekerheden gesteld door het verstrekken van hypotheekrecht op al het onroerend goed respectievelijk door verpanding van inventaris, voorraden, debiteuren, handelsnamen en rechten voortvloeiende uit de betrokken verzekeringen. Maximaal kan de vennootschap bij banken € 68,0 miljoen aan faciliteit opnemen. Het werkelijk opgenomen bedrag bedraagt ultimo 2013 € 46,6 miljoen.

Als zekerheid heeft de bank een solvabiliteitseis als convenant gesteld waaraan PontMeyer N.V. geheel 2013 heeft voldaan.

In 2013 is over de resterende looptijd van de financiering het ICR convenant gewijzigd in een ebitda convenant. Hieraan heeft PontMeyer geheel 2013 voldaan.

De aflossingsverplichting voor het komend boekjaar ad € 4,0 miljoen is opgenomen onder de kortlopende schulden.

Onder de kredietinstellingen is een financiële lease verplichting verantwoord van € 0,2 miljoen (2012: nihil).

Overige langlopende schulden

Onderdeel van de overige schulden vormt de participatieovereenkomst die het management is aangegaan door aankoop van aandelen. Per jaareinde is de actuele waarde bepaald op basis van de onderliggende participatieovereenkomst.

Omdat er in de participatieovereenkomst sprake is van een financieel instrument met een vreemd vermogen karakter, is de bedrijfseconomische realiteit van belang voor de verwerking in de geconsolideerde jaarrekening. Derhalve wordt de werknemersparticipatie gepresenteerd als schuld en vanwege zijn duur als langlopend.

(9) Kortlopende schulden en overlopende passiva

(x € 1.000)

	31 december 2013	31 december 2012
Kredietinstellingen	28.603	33.779
Leveranciers en handelscrediteuren	23.670	21.071
Belastingen en premies sociale verzekeringen	7.831	2.951
Kortlopend deel langlopende schulden	4.180	4.000
Pensioenschulden	758	711
Overige schulden en overlopende passiva	6.069	11.286
	71.111	73.798

De kortlopende schulden en overlopende passiva hebben allen een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

(10) Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Garanties PontMeyer N.V. per 31 december 2013

Per 31 december 2013 heeft PontMeyer N.V. voor een totaal bedrag van € 0,6 miljoen aan garanties afgegeven, voornamelijk ten behoeve van zekerheidstellingen betreffende haar groepsmaatschappijen.

Lease- en huurverplichtingen

De langlopende lease- en huurverplichtingen voor bedrijfsgebouwen en terreinen bedragen cumulatief € 29,1 miljoen. De toekomstige minimale leaseverplichtingen zijn hieronder weergegeven:

Gedurende 2013 betaalde lease- en huurverplichtingen (x € mln.)	6,4
Niet langer dan een jaar na balansdatum	5,5
Langer dan een jaar en niet langer dan vijf jaar na balansdatum	17,0
Langer dan vijf jaar na balansdatum	6,6
	29,1

De overige langlopende lease- en huurverplichtingen bedragen cumulatief € 5,6 miljoen. Toekomstige minimale overige leasebetalingen voor de volgende perioden worden hieronder weergegeven:

Gedurende 2013 betaalde overige lease- en huurverplichtingen (x € mln.)	3,0
Niet langer dan een jaar na balansdatum	2,7
Langer dan een jaar en niet langer dan vijf jaar na balansdatum	2,9
Langer dan vijf jaar na balansdatum	0,0
	5,6

Overigen

Voor de verplichting inzake de omzetbelasting maken alle groepsmaatschappijen deel uit van een fiscale eenheid. Voor de verplichting inzake de vennootschapsbelasting maken alle groepsmaatschappijen deel uit van de fiscale eenheid PontMeyer N.V.

Per balansdatum is PontMeyer N.V. betrokken in een aantal juridische procedures. Op grond van de standpunten van haar juridische adviseurs is PontMeyer N.V. van mening dat voorzieningen niet noodzakelijk zijn respectievelijk dat hiervoor adequate voorzieningen zijn getroffen.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

(11) Netto-omzet

De omzet is grotendeels in Nederland gerealiseerd.

(x € 1.000)

	2013	2012
Handelsbedrijven	216.475	229.443
Groothandel	45.471	45.683
Houtindustrie	1.889	2.757
Totaal	263.835	277.883

(12)

Personeelskosten

(x € 1.000)

	2013	2012
Lonen en salarissen	27.381	29.888
Pensioenlasten	2.181	2.202
Sociale lasten	4.119	5.074
Overige personeelskosten	2.388	3.343
	36.069	40.507

Het gemiddeld aantal personeelsleden (fte) over 2013 is 686 (2012: 724). Alle personeelsleden zijn werkzaam in Nederland.

Beloning van de leden van de Raad van Commissarissen

30 Over 2013 zijn aan de leden van de Raad van Commissarissen de volgende vergoedingen ten laste van het resultaat gebracht:

(x € 1,-)	Vergoeding 2013	Vergoeding 2012
C.G. van Luijk	39.000	39.000
H.A.J. Bemelmans	21.000	21.000
T. Jensma	18.500	18.500
J.L.M. Van Meerbeeck	21.000	21.000
L.J. Haverkamp	18.500	18.500
W.F. Zetteler	21.000	21.000

Beloning van de leden van de Raad van Bestuur

Over 2013 zijn ten behoeve van de leden van de Raad van Bestuur de volgende salarissen, variabele beloning en vergoedingen ten laste van het resultaat gebracht:

(x € 1,-)	Brutosalaris 2013	Vergoedingen * 2013	Crisisheffing 2013	Totaal 2013	Variabele beloning 2013	Totaal 2012
A.J. Schouten	295.000	90.359	25.763	411.122	132.750	382.728
R.A.C. Olsthoorn	190.000	55.232	4.396	249.628	76.000	229.049

* Inclusief pensioenpremies

(13) Overige bedrijfskosten

In het boekjaar zijn de volgende bedragen aan accountantshonoraria ten laste van het resultaat gebracht:

(x € 1.000)

	2013	2012
Controle van de jaarrekening	95	100

(14) Rentelasten en soortgelijke kosten

De rentelasten en soortgelijke kosten bestaan uit rentekosten veroorzaakt door de opgenomen financiering en door de kosten ter afdekking van het variabele renterisico.

(15) Belastingen uit gewone bedrijfsuitoefening

De belastingen zijn berekend over het commerciële resultaat waarbij rekening is gehouden met de fiscale faciliteiten. Fiscale acute posities worden in het volgende boekjaar afgewikkeld.

De effectieve belastingdruk kan als volgt worden onderverdeeld (in %):	2013	2012
Het toepasselijke tarief	25,0	25,0
Correctie in verband met niet-aftrekbare kosten	17,4	-0,9
Effect tariefsverschil nominaal en latentie	43,5	-1,4
Tariefsverschil voorgaande jaren	-20,6	0,0
Totaal effectieve belastingdruk	65,3	22,7

31

Verbonden partijen

Alle groepsmaatschappijen, zoals opgenomen in de lijst van kapitaalbelangen worden aangemerkt als verbonden partij. Transacties tussen groepsmaatschappijen worden in de con-

solidatie geëlimineerd. Verder is ook HAL Holding N.V. aan te merken als verbonden partij. HAL Holding N.V. heeft indirect via haar dochter een meerderheidsbelang in PontMeyer N.V.

VENNOOTSCHAPPELIJKE BALANS PER 31 DECEMBER

(vóór resultaatbestemming)

x € 1.000)

Activa

Vaste activa

Materiële vaste activa

16.262

14.228

Financiële vaste activa

85.010

88.235

(1)

101.272

102.463

Vlottende activa

Vorderingen en overlopende activa

2.185

5.603

Vorderingen op groepsmaatschappijen

17.089

27.378

19.274

32.981

Totaal

120.546

135.444

x € 1.000)

Passiva

Eigen vermogen

(2)

Gestort en opgevraagd kapitaal

13.169

13.169

Herwaarderingsreserve

28.731

28.934

Overige reserve

1.212

3.659

Onverdeeld resultaat

60

-2.650

43.172

43.112

Voorzieningen

22.504

24.647

Langlopende schulden

Schulden aan kredietinstellingen

14.000

19.000

Overige langlopende schulden

1.725

1.725

15.725

20.725

Kortlopende schulden en overlopende passiva

39.145

46.960

(3)

Totaal

120.546

135.444

VENNOOTSCHAPPELIJKE WINST-EN-VERLIESREKENING

(x € 1.000)

	2013	2012
Resultaat deelnemingen	-1.733	-4.350
Overige resultaten	1.793	1.700
Nettoresultaat	60	-2.650

TOELICHTING OP DE VENNOOTSCHAPPELIJKE BALANS EN WINST-EN-VERLIESREKENING

Algemeen

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De grondslagen voor waardering en resultaatbepaling voor de vennootschappelijke jaarrekening zijn gelijk aan de grondslagen die worden vermeld in de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening.

Deelnemingen in groepsmaatschappijen en overige deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de nettovermogenswaardemethode. Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

Het resultaat uit deelnemingen komt overeen met het aandeel in de winst van het boekjaar van de desbetreffende vennootschap. Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd.

De vennootschappelijke winst-en-verliesrekening is opgesteld met inachtneming van artikel 402 Boek 2 BW.

Het aantal werknemers voor de vennootschappelijke jaarrekening is nihil. Inzake de fiscale positie wordt verwezen naar de geconsolideerde balans vanwege de aanwezigheid van een fiscale eenheid voor PontMeyer N.V.

(1) Financiële vaste activa

(x € 1.000)

Deelnemingen in groepsmaatschappijen per 31 december

2013	2012
85.010	88.235
85.010	88.235
72.769	77.119
-1.901	0
-1.733	-4.350
69.135	72.769
15.875	15.466
85.010	88.235

34	De mutaties in de deelnemingen zijn als volgt te specificeren:
	Stand per 1 januari 2013
	Correctie herwaardering
	Resultaat deelnemingen
	Stand per 31 december 2013
	Vorderingen op deelnemingen met een negatieve netto vermogenswaarde

De deelnemingen worden gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde. Bij een aantal deelnemingen zijn de bedrijfsgebouwen en terreinen geherwaardeerd. De herwaardering wordt opgenomen in het vennootschappelijke eigen vermogen. De deelnemingen met een negatieve nettovermogens

waarde zijn gesaldeerd met de vorderingen op deze deelnemingen. De negatieve nettovermogenswaarde wordt geacht een correctie te zijn op de vorderingen op de desbetreffende deelnemingen.

Vorderingen op groepsmaatschappijen

Op vorderingen op groepsmaatschappijen wordt een rente berekend van 5% tot 8%.

De vorderingen hebben een looptijd langer dan een jaar en zijn vanwege hun karakter verantwoord als kortlopend.

(2) Eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 55.200.000 en bestaat uit 10.000.000 gewone aandelen van € 4,60 nominaal en 2.000.000 preferente aandelen van € 4,60 nominaal. Het gestort en opgevraagd kapitaal bestaat ultimo boekjaar uit 2.858.450

gewone aandelen. In het boekjaar hebben de volgende mutaties plaatsgevonden op de onderstaande samenstellende delen van het eigen vermogen:

(x € 1.000)

	Gestort en opgevraagd kapitaal	Herwaar- derings- reserve	Overige reserves	Onverdeeld resultaat	Eigen vermogen 2013	Eigen vermogen 2012
Stand per 1 januari 2013	13.169	28.934	3.659	-2.650	43.112	45.762
Resultaatverdeling 2012	-	-	-2.650	2.650	-	-
Realisatie herwaardering	-	-203	203	-	-	-
Resultaat boekjaar	-	-	-	60	60	-2.650
Stand per 31 december 2013	13.169	28.731	1.212	60	43.172	43.112

Herwaarderingsreserve

De mutatie in de herwaarderingsreserve heeft betrekking op de realisatie van de herwaardering van de bedrijfsgebouwen.

(3) Kortlopende schulden en overlopende passiva

(x € 1.000)

	31 december 2013	31 december 2012
Kredietinstellingen	28.618	35.020
Leveranciers en handelscrediteuren	188	769
Belastingen en premies sociale verzekeringen	5.006	5.412
Kortlopend deel langlopende schulden	4.000	4.000
Overige schulden en overlopende passiva	1.333	1.759
	39.145	46.960

De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan. De kortlopende schulden en overlopende passiva hebben allen een resterende looptijd van korter dan een jaar.

Zaandam, 18 maart 2014
De Raad van Bestuur
A.J. Schouten
R.A.C. Olsthoorn

Zaandam, 18 maart 2014
De Raad van Commissarissen
C.G. van Luijk
H.A.J. Bemelmans
L.J. Haverkamp
T. Jensma
J.L.M. Van Meerbeeck
W.F. Zetteler

OVERIGE GEGEVENS

Statutaire bepaling inzake winstbestemming

Artikel 32 van de statuten van de vennootschap bepaalt kort weergegeven:

Uit de winst (het positieve saldo van de winst-en-verliesrekening) wordt allereerst op cumulatief preferente aandelen een dividend uitgekeerd. Van de resterende winst na toepassing van lid 1 wordt een door de Raad van Bestuur onder goedkeuring van de Raad van Commissarissen te bepalen gedeelte gereserveerd. Het na toepassing van de leden 1 en 2 resterende gedeelte van de winst staat ter beschikking van de algemene vergadering.

Voorstel tot winstbestemming

Met inachtneming van artikel 32 lid 1 en 2 van de statuten van de vennootschap wordt het nettoresultaat van 2013 toegevoegd aan de overige reserves.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan de Raad van Commissarissen en de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van PontMeyer N.V.

Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2013 van PontMeyer N.V. te Zaandam gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2013 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2013 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van de directie

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag, beide in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door de directie van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van PontMeyer N.V. per 31 december 2013 en van het resultaat over 2013 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

37

Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen

Ingevolge artikel 2:393 lid 5 onder e en f BW vermelden wij dat ons geen tekortkomingen zijn gebleken naar aanleiding van het onderzoek of het jaarverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, overeenkomstig Titel 9 Boek 2 BW is opgesteld, en of de in artikel 2:392 lid 1 onder b tot en met h BW vereiste gegevens zijn toegevoegd. Tevens vermelden wij dat het jaarverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, verenigbaar is met de jaarrekening zoals vereist in artikel 2:391 lid 4 BW.

Amsterdam, 18 maart 2014

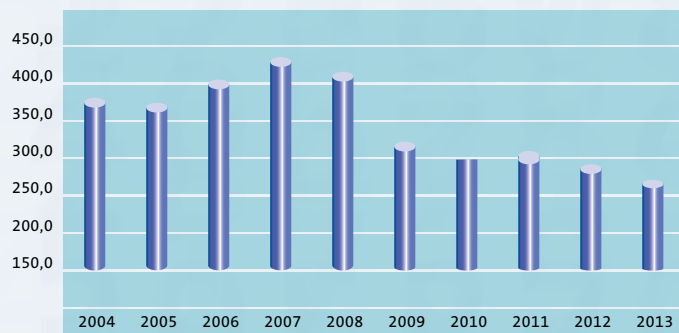
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

Origineel getekend door J.P.C. Pannekeet RA

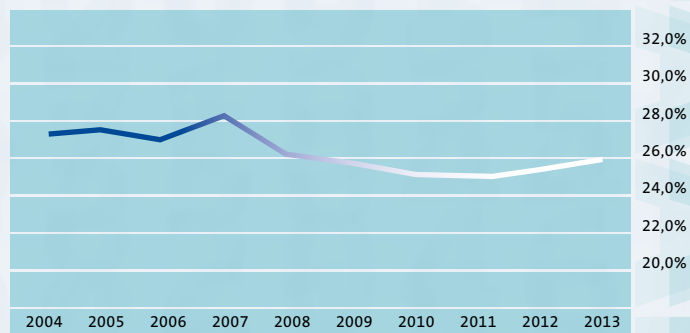
TIEN JAAR PONTMEYER N.V.

Resultaten (x € mln.)	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Netto-omzet	381,6	373,3	401,0	444,4	411,1	329,5	303,7	318,7	277,9	263,8
Bruto-omzetresultaat	104,9	100,4	113,3	117,1	106,0	83,0	77,0	81,6	71,5	68,6
Operationeel resultaat voor afschrijving goodwill en bijzondere posten	-0,6	0,7	14,2	18,5	11,8	-3,3	-1,3	5,1	0,1	2,5
Operationeel resultaat	-6,9	-0,6	11,7	20,6	11,8	-13,7	-1,3	5,6	-1,3	2,3
Balans (x € mln.)										
Geïnvesteed vermogen	150,1	150,6	157,8	142,7	150,5	141,7	147,2	124,2	126,1	114,0
Ratio's										
Bruto-omzetresultaat in % van de omzet	27,5%	26,9%	28,3%	26,4%	25,8%	25,2%	25,4%	25,6%	25,7%	26,0%
Operationeel resultaat voor afschrijving goodwill en bijzondere posten in % van de omzet	-0,2%	0,2%	3,5%	4,2%	2,9%	-1,0%	-0,4%	1,6%	0,0%	0,9%
Operationeel resultaat in % van de omzet	-1,8%	-0,2%	2,9%	4,6%	2,9%	-4,2%	-0,4%	1,8%	-0,5%	0,9%
Rendement op het geïnvesteed vermogen excl. afschrijving goodwill en bijzondere posten	-0,4%	0,5%	9,0%	13,0%	7,8%	-2,3%	-0,9%	4,1%	0,1%	2,2%
Rendement op het geïnvesteed vermogen incl. afschrijving goodwill en bijzondere posten	-4,6%	-0,4%	7,4%	14,4%	7,8%	-9,7%	-0,9%	4,5	-1,0%	2,0%

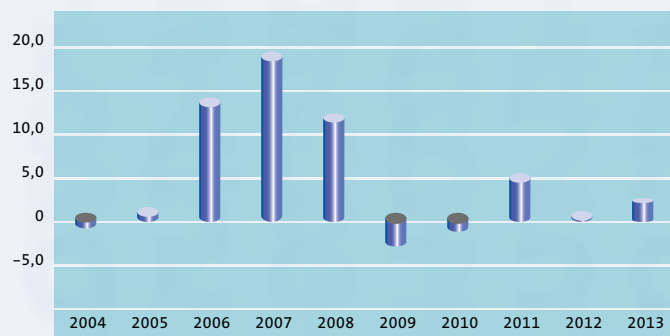
Netto-omzet



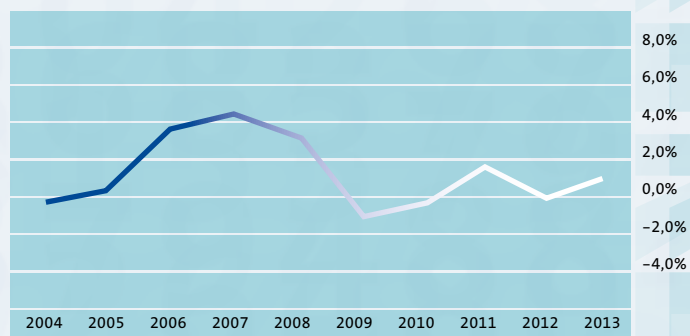
Bruto-omzetresultaat in % van de omzet



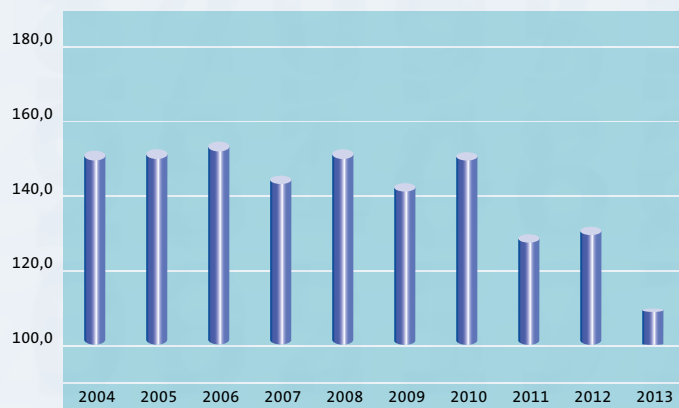
Operationeel resultaat voor afschrijving goodwill en bijzondere posten



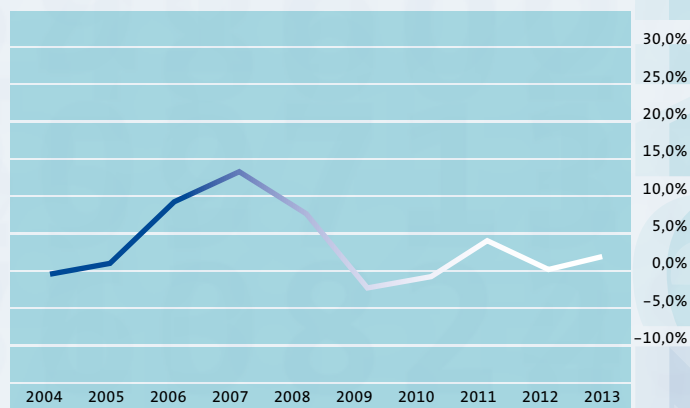
Operationeel resultaat voor afschrijving goodwill en bijzondere posten in % van de netto-omzet



Geïnvesteed vermogen



Rendement op het geïnvesteed vermogen excl. afschrijving goodwill en bijzonder posten



LIJST VAN KAPITAALBELANGEN

Voor de hieronder vermelde groepsmaatschappijen is een aansprakelijkstelling overeenkomstig artikel 2:403 BW afgegeven.

Volledig geconsolideerde groepsmaatschappijen

PontMeyer Handelsbedrijven B.V.

PontMeyer Hout B.V.

PontMeyer Hibin B.V.

PontMeyer Verhuur B.V.

Hout Konstruktie Nederland B.V.

Hout Konstruktie Nederland Hout B.V.

Hout Konstruktie Nederland Timmer B.V.

Hout Konstruktie Nederland Kantoor B.V.

PontMeyer Groothandel B.V.

PontMeyer Services B.V.

Deelneming in %

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Colofon

Druk: Enveloprint

Fotografie: Pieter Prins Fotografie, pag. 41: HollandLuchtfoto, Nunspeet





PontMeyer N.V.

Postbus 2073

1500 GB Zaandam

Tel. (075) 653 62 62

info@pontmeyer.nl

www.pontmeyer.nl